

ÚLTIMAS
UNIDADES

PRONTO
PARA
MORAR




NIOB
GRACIOSA

3 SUÍTES
128m²

 Porto
Camargo


NIOB
GRACIOSA

NIOB É O CONCEITO. GRACIOSA É A LOCALIZAÇÃO.



JUVEVÊ

CABRAL

GRACIOSA COUNTRY CLUB



NIOB GRACIOSA

LOCALIZADO NO MAIS NOBRE ESPAÇO DA REGIÃO QUE COMPREENDE BAIROS COMO CABRAL, JUVEVÊ, ALTO DA GLÓRIA E HUGO LANGE. COLADO AO CENTRO DA CIDADE E CERCADO DE DIVERSAS ATIVIDADES DE LAZER, RUAS COMERCIAIS, CONVENIÊNCIAS, FACULDADE E INTENSO POLO GASTRONÔMICO.

RUA MENEZES DÓRIA, 209
HUGO LANGE



USE SEU CELULAR PARA LER O QR CODE E ACESSAR A LOCALIZAÇÃO DETALHADA NO NIOB GRACIOSA.



**PROJETO ARQUITETÔNICO, INTERIORES E COMPLEMENTARES INTEGRADOS.
BELEZA, CONFORTO E EFICIÊNCIA NUM ÚNICO LUGAR.**

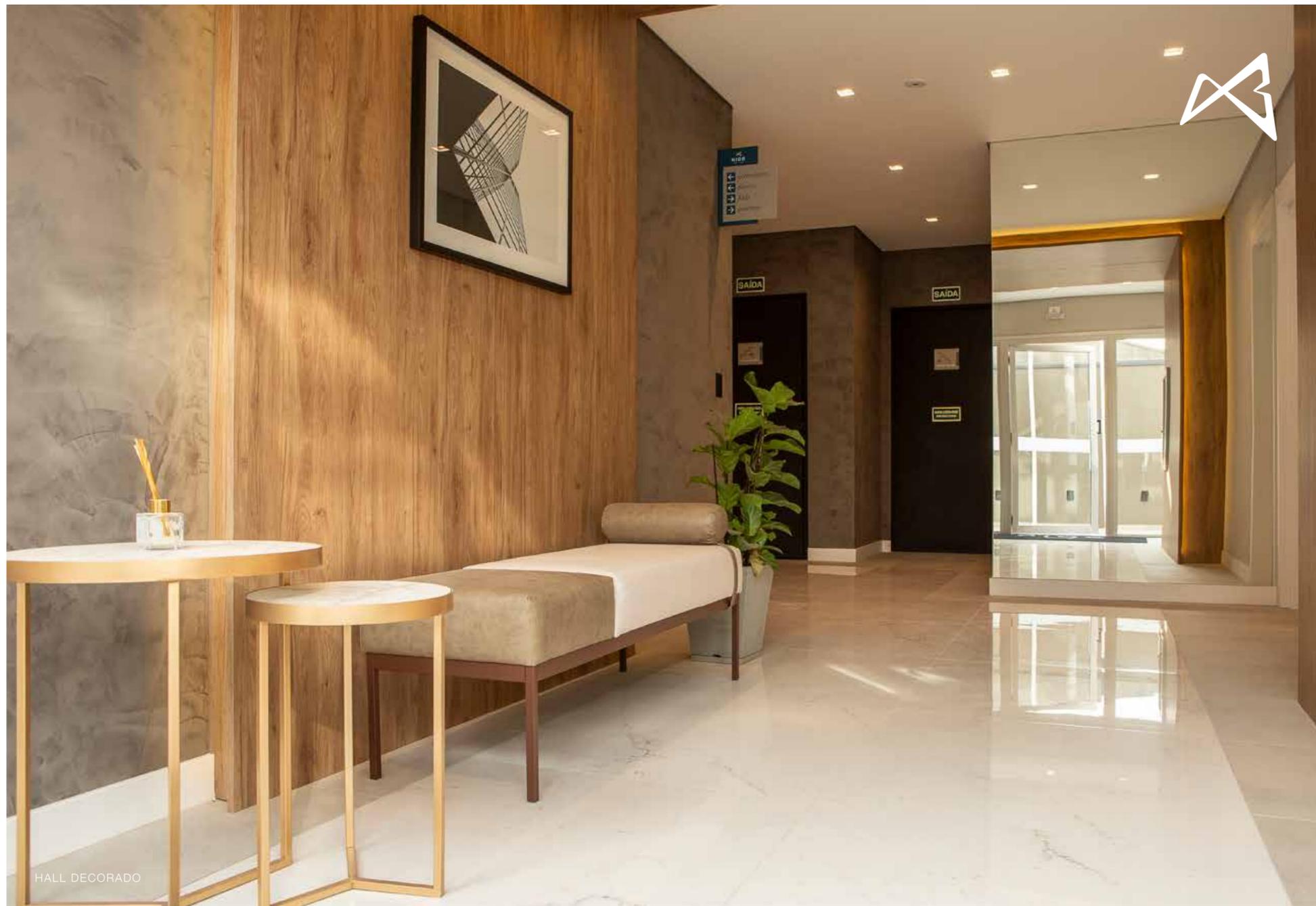
A TAREFA DE UM ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA É UMA DAS MAIS COMPLEXAS POSSÍVEIS: TRANSFORMAR UM TERRENO VAZIO NO SEU SONHO DE LUGAR PARA VIVER. MUITO POUCOS ALCALÇAM ESSE OBJETIVO.

POR ISSO, ESCOLHEMOS A PROA ARQUITETURA INTEGRADA COMO GRANDE PARCEIRA PARA O DESAFIO DE CRIAR UM EMPREENDIMENTO QUE ESTIVESSE À ALTURA DOS SEUS DESEJOS E SIMBOLIZASSE UMA NOVA ETAPA DA SUA VIDA.

COM UMA GRANDE EXPERIÊNCIA DE MAIS DE 20 ANOS DE MERCADO, SOMADA A UMA ADMIRADA QUALIDADE ESTÉTICA E DE EFICIÊNCIA EM SEUS PROJETOS, A PROA CARREGA EM SUA ESSÊNCIA UM DNA DE INOVAÇÃO E INQUIETAÇÃO: QUALIDADES FUNDAMENTAIS QUE DESEJAMOS PARA POSICIONAR O NIOB GRACIOSA UM PASSO À FRENTE DAS TENDÊNCIAS DE NEGÓCIO E COMPORTAMENTO. ASSIM, ESTAR MUITO MAIS PRÓXIMOS DO QUE NOSSO CLIENTE PRECISA E DESEJA.

ALÉM DISSO, OFERECE A UNIFICAÇÃO E A INTEGRAÇÃO DE TODAS AS MODALIDADES DE PROJETO NECESSÁRIAS PARA A EXECUÇÃO DA OBRA NUMA ÚNICA PLATAFORMA. DESTA FORMA, ENXERGA MELHOR A REALIDADE PROJETADA PARA CADA AMBIENTE, ELIMINA A EXISTÊNCIA DE CONFLITOS DE EXECUÇÃO, MELHORA A EFICIÊNCIA DO PROJETO E REDUZ A NECESSIDADE DE MANUTENÇÃO FUTURA. BOM PARA QUEM CONSTRÓI, MELHOR AINDA PARA QUEM VAI VIVER AQUI. VOCÊ!

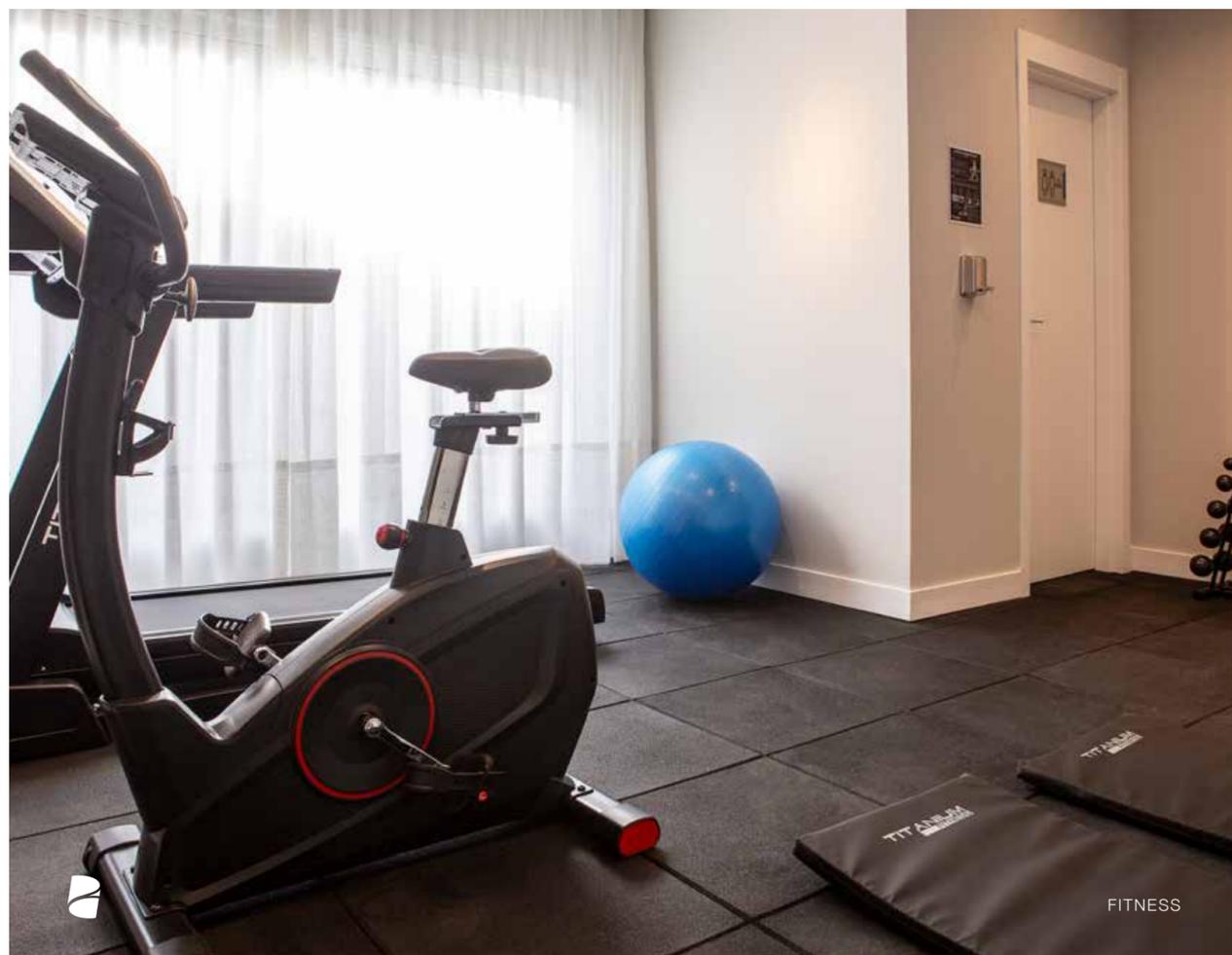




HALL DECORADO



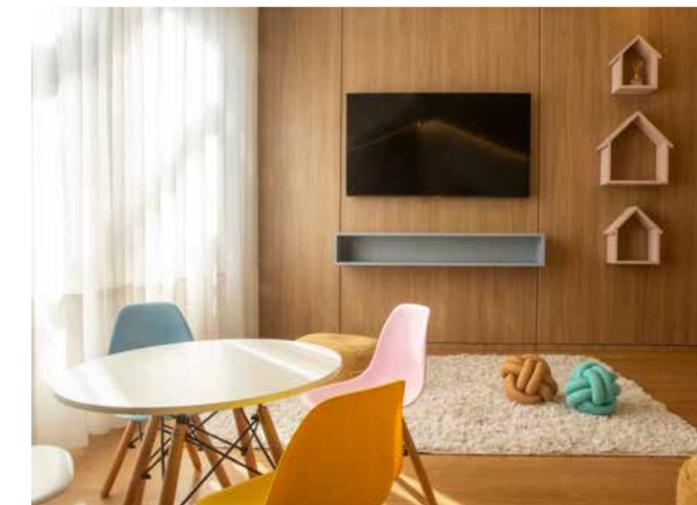
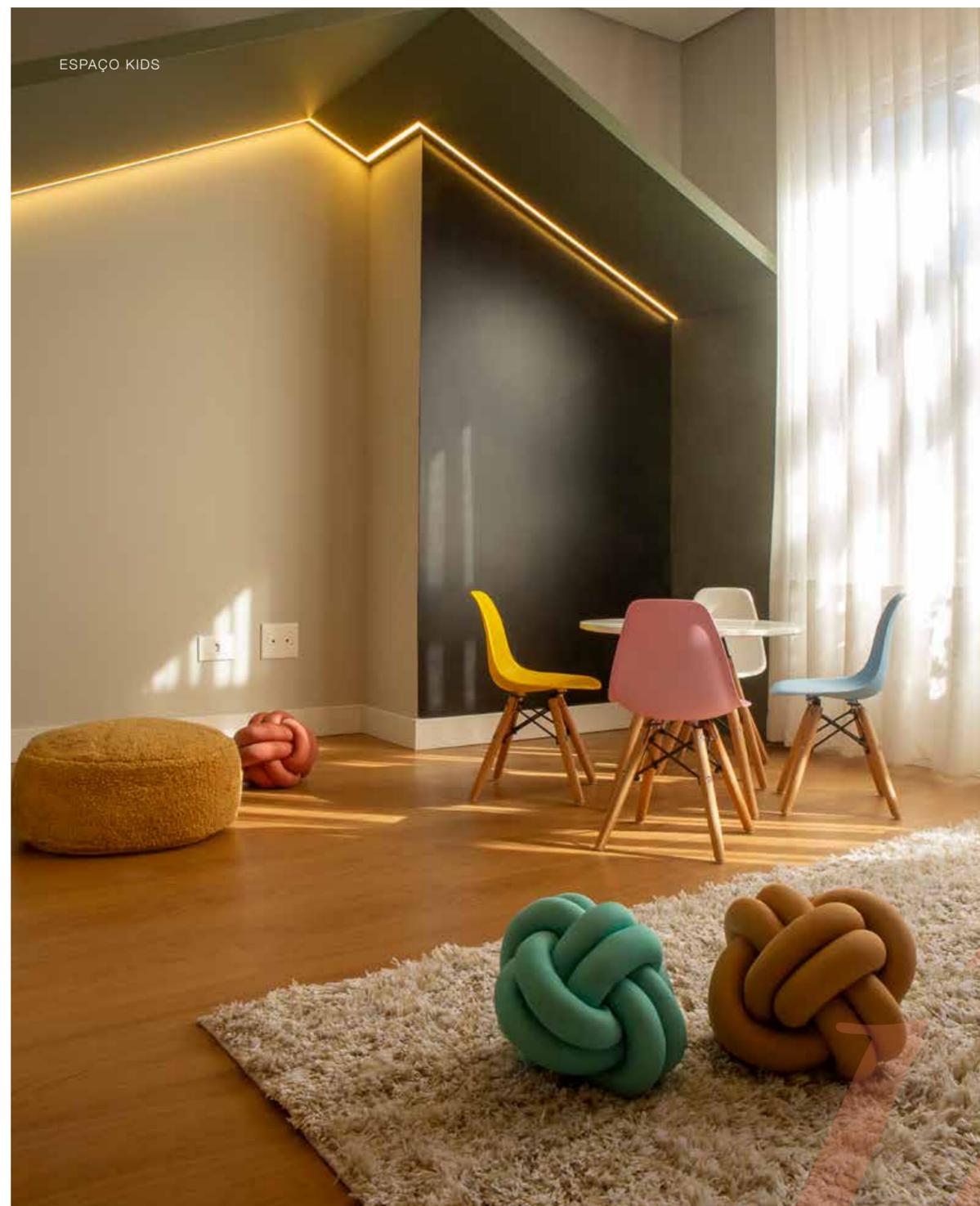
in ESPAÇOS
COMUNS



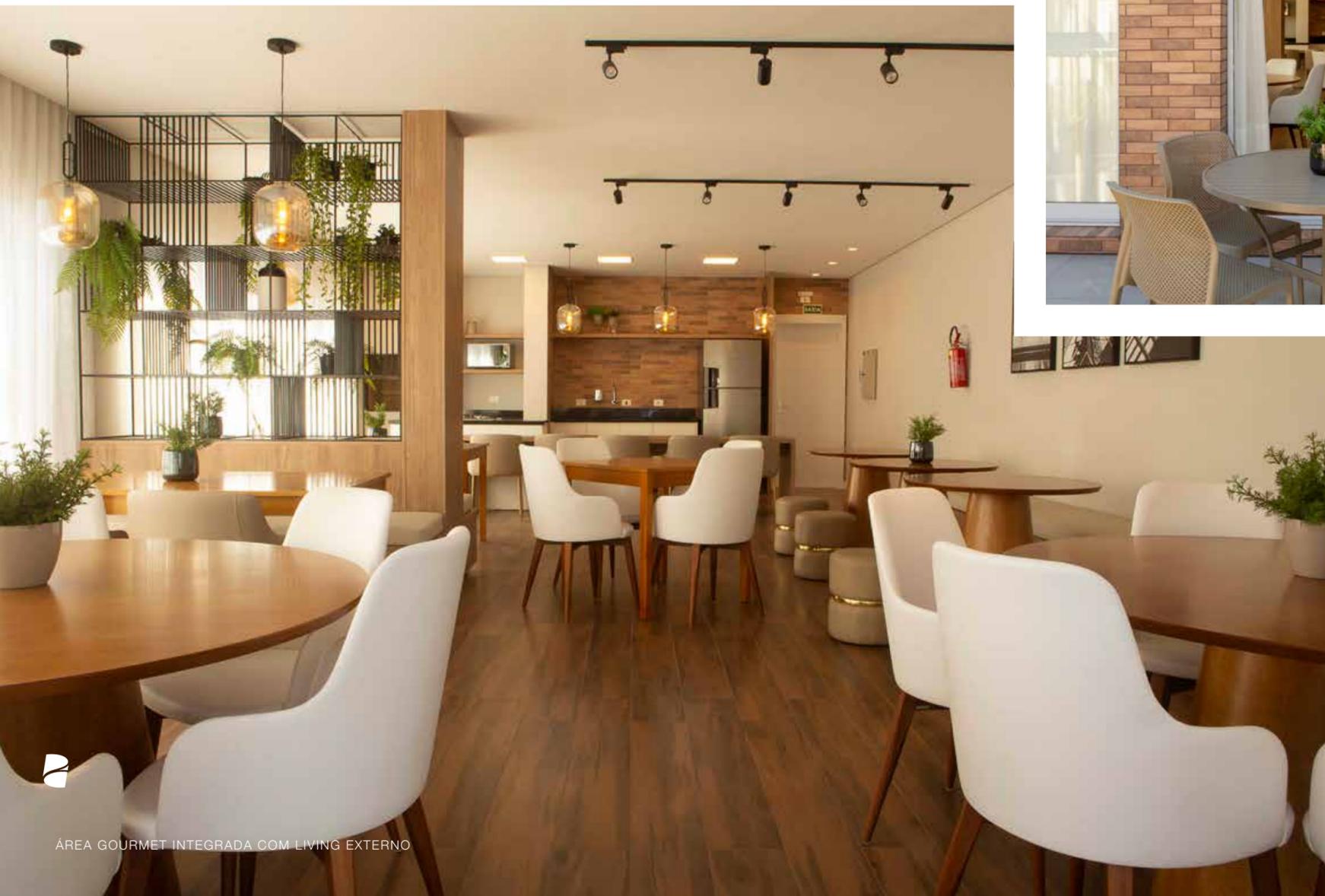
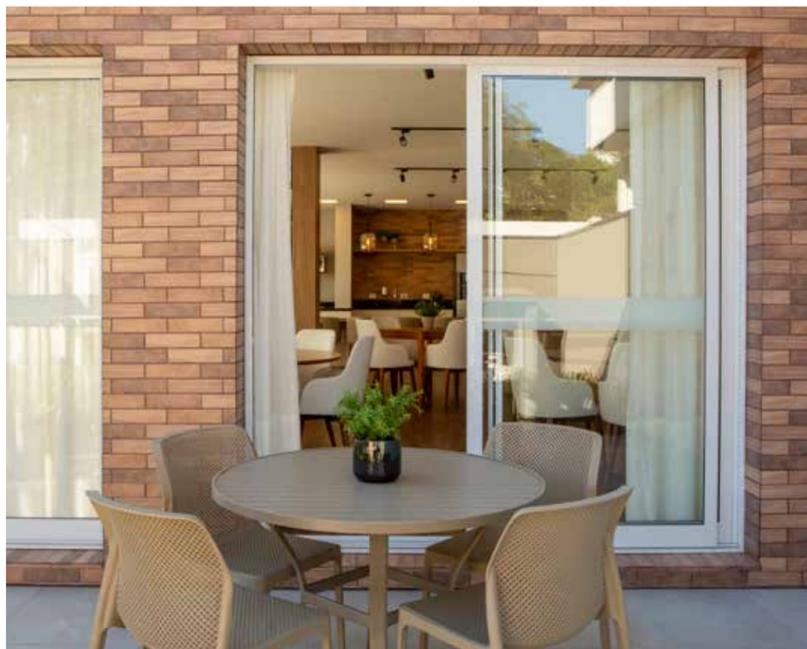
ENTENDEMOS QUE ESPAÇOS COMUNS PRECISAM SER REALMENTE ÚTEIS PARA O DIA A DIA DO MORADOR. ISSO PORQUE, OTIMIZANDO ESTES ESPAÇOS, PERMITIMOS QUE AS ÁREAS PRIVATIVAS FIQUEM MAIORES E, DE MANEIRA AINDA MAIS SIGNIFICATIVA, REDUZIMOS OS CUSTOS FUTUROS DE CONDOMÍNIO E MANUTENÇÃO.

NO NIOB GRACIOSA VOCÊ VAI USUFRUIR DE AMBIENTES COMUNS NA MEDIDA CERTA DA NECESSIDADE DA SUA FAMÍLIA, AMPLIANDO AINDA MAIS O PRAZER DE VIVER AQUI.

QUER MAIS UMA NOTÍCIA BOA? TODOS OS ESPAÇOS COMUNS DO NIOB GRACIOSA SERÃO ENTREGUES JÁ EQUIPADOS E DECORADOS. AINDA MAIS PRATICIDADE E ECONOMIA PARA VOCÊ.



Útil



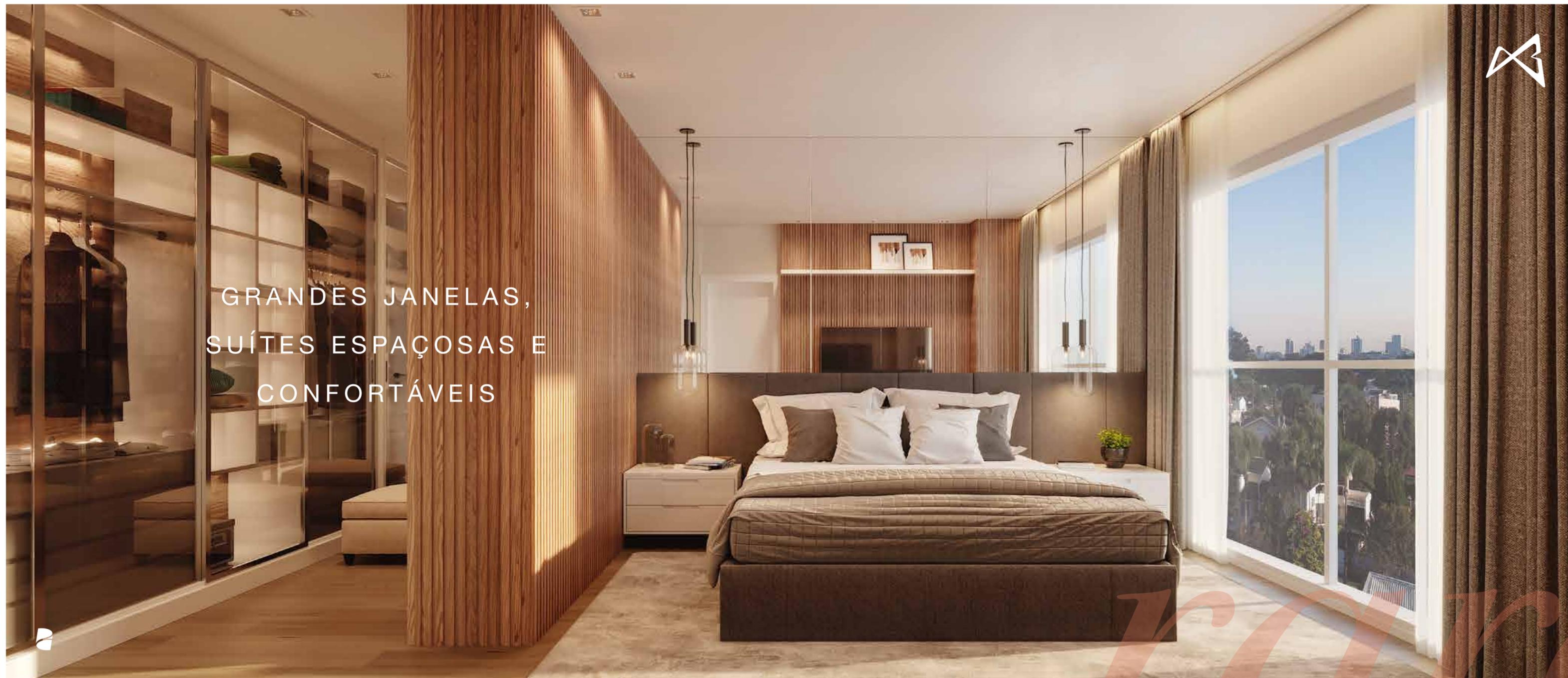
ÁREA GOURMET INTEGRADA COM LIVING EXTERNO



completo



meu ESPAÇO
PRIVATIVO



GRANDES JANELAS,
SUÍTES ESPAÇOSAS E
CONFORTÁVEIS

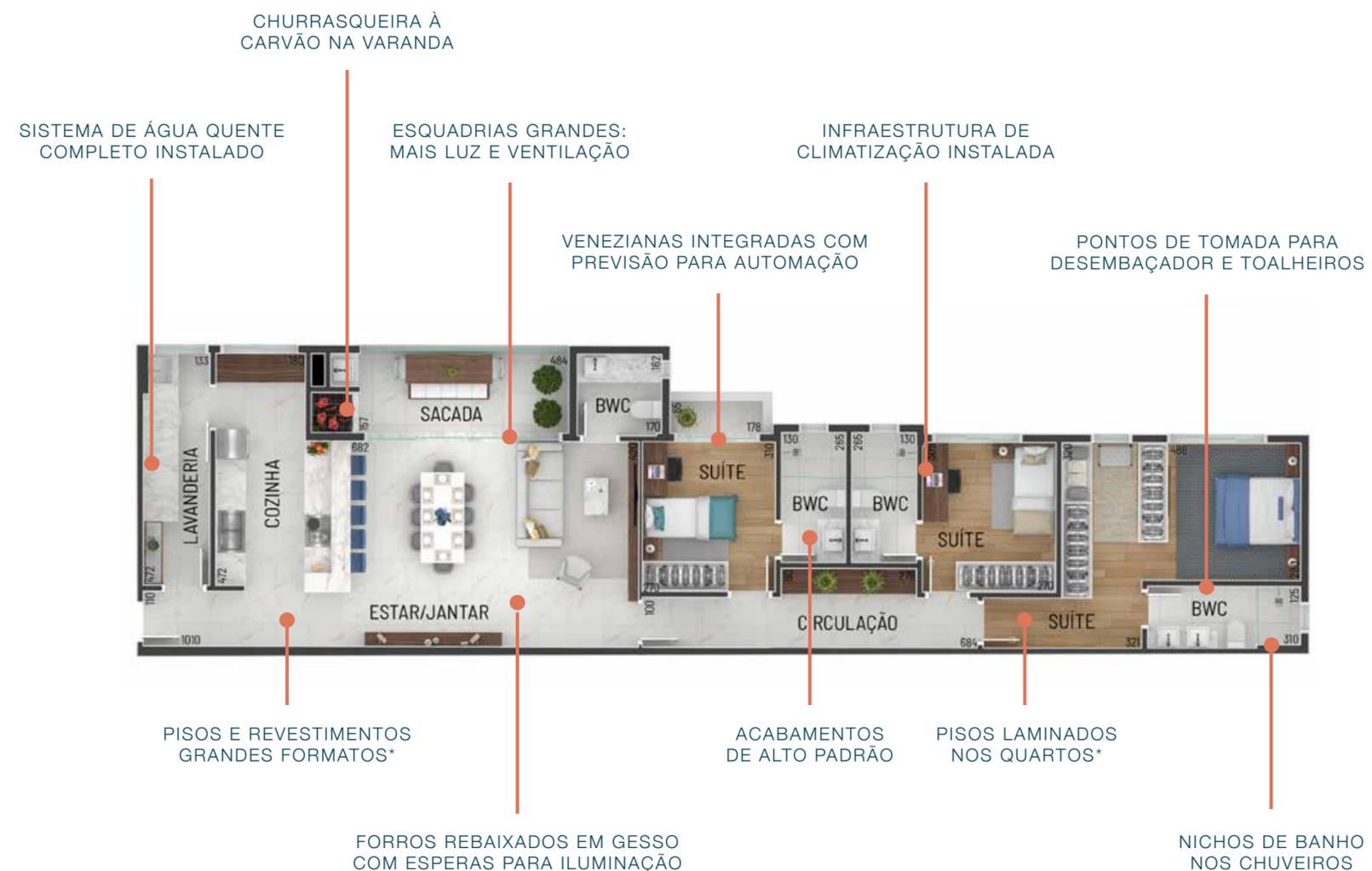
Carro

PEQUENOS
DETALHES
GRANDES
DIFERENÇAS

NOS ORGULHAMOS EM DIZER QUE CONSTRUÍMOS EMPREENDIMENTOS COMPLETOS. MESMO ASSIM, A CADA LANÇAMENTO, BUSCAMOS MELHORAR E AUMENTAR O PACOTE DE ITENS DE ENTREGA. DESSA FORMA, CONSEGUIMOS DEIXAR O COMPLETO AINDA MAIS COMPLETO.

MUITO ALÉM DISSO, GOSTAMOS DE PREPARAR BOAS SURPRESAS E ENCANTAR. FAZEMOS ISSO PORQUE ENTENDEMOS QUE, DESSE JEITO, A SUA VIDA FICA MUITO MAIS PRÁTICA, CONFORTÁVEL, SEGURA, EFICIENTE E FELIZ.

CONFIRA ALGUNS ITENS QUE PREPARAMOS PARA A ENTREGA DO NIOB GRACIOSA.



perfeito

EM COMUM, TODAS AS UNIDADES DO NIOB GRACIOSA TEM SOMENTE UMA CARACTERÍSTICA: SÃO PERFEITAS PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

FORA ISSO, TODAS SÃO DIFERENTES ENTRE SI. CADA UMA DELAS TEM ALGO ESPECIAL QUE AUMENTA AINDA MAIS SUAS QUALIDADES E QUE, COM CERTEZA, VAI CHAMAR SUA ATENÇÃO.

CONHEÇA TODAS AS OPÇÕES E ESCOLHA A SUA. ÚNICA E EXCLUSIVA.

IMPLANTAÇÃO +
ÁREAS COMUNS


NIOB
GRACIOSA



1. LIVING EXTERNO
2. ESPAÇO GOURMET
3. ESPAÇO KIDS
4. HALL
5. FITNESS





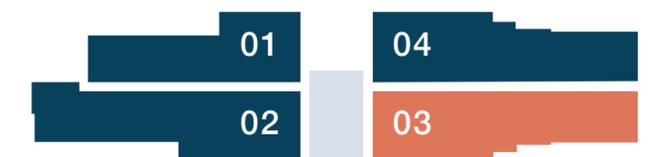
203

APARTAMENTO TIPO 3 SUÍTES

128,72m² de área privativa
1,77m² de terraço privativo
2 vagas de garagem

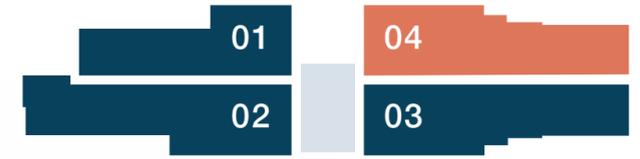


RUA MENEZES DÓRIA,
209





RUA MENEZES DÓRIA,
209



204 APARTAMENTO TIPO
3 SUÍTES

128,39m² de área privativa
1,77m² de terraço privativo
2 vagas de garagem



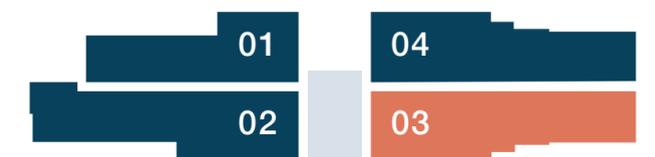
303

APARTAMENTO TIPO 3 SUÍTES

128,72m² de área privativa
1,77m² de terraço privativo
2 vagas de garagem



RUA MENEZES DÓRIA,
209



valioso

INVESTIMENTO SEGURO E TRANQUILO É SEMPRE UM BOM NEGÓCIO.

AO INVESTIR SUAS ECONOMIAS EM UM NOVO LUGAR PARA VIVER, É BOM VOCÊ SABER QUE ESTÁ COMPRANDO SEU IMÓVEL DE UMA EMPRESA SÉRIA, COM VALORES SÓLIDOS E QUE JÁ ENTREGOU EXCELENTES EMPREENDIMENTOS E RESULTADOS AO LONGO DE SUA HISTÓRIA.

A PORTO CAMARGO SOMA MAIS DE 20 ANOS DE ATUAÇÃO NO MERCADO, QUASE 1.000 UNIDADES ENTREGUES E CENTENAS DE MILHARES DE METROS QUADRADOS CONSTRUÍDOS PARA CONTAR SÓ UMA PARTE DO QUE JÁ FIZEMOS.

MELHOR AINDA É SABER QUE O CAPITAL NECESSÁRIO PARA 100% DE TODA A OBRA JÁ ESTÁ GARANTIDO DESDE O SEU INÍCIO. OU SEJA, A OBRA NÃO VAI PARAR ATÉ A SUA ENTREGA. ALÉM DISSO, A MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA PARA A CONSTRUÇÃO É CONTROLADA POR PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, UMA MODALIDADE CONTÁBIL QUE GARANTE MAIS SEGURANÇA AO COMPRADOR E NÃO PERMITE QUE O DINHEIRO QUE CIRCULA EM UM EMPREENDIMENTO SEJA TRANSFERIDO A OUTROS DA MESMA EMPRESA.

POR ESTE E OUTROS TANTOS MOTIVOS, A PORTO CAMARGO É RECONHECIDA PELOS CURITIBANOS PELA SEGURANÇA, QUALIDADE DE SUAS OBRAS E PELA SATISFAÇÃO DE SEUS CLIENTES. UM SINÔNIMO DE TRANQUILIDADE E BOM NEGÓCIO PARA QUEM INVESTE E PARA QUEM COMPRA UM IMÓVEL.



EXCELÊNCIA EM SURPREENDER.

DIZEM QUE A EXCELÊNCIA É O PRODUTO DA QUALIDADE MULTIPLICADA PELO TEMPO. POR ISSO MESMO, HOJE, DEPOIS DE TANTA E VARIADA EXPERIÊNCIA COMPROVADA, PODEMOS AFIRMAR NO QUE SOMOS EXCELENTES: **ENCANTAR.**

NÃO IMPORTA O PADRÃO DA OBRA, NOSSO DESEJO É ENTREGAR MAIS E MELHOR, SEMPRE. SABER QUE O CLIENTE ESTÁ SATISFEITO E REALMENTE FELIZ COM SEU IMÓVEL.



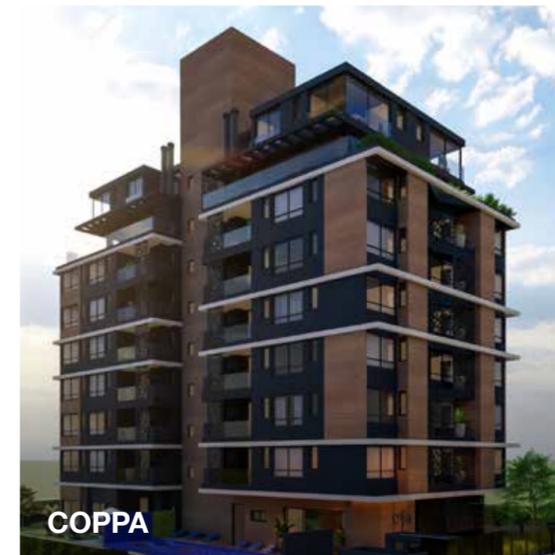
Confira aqui estes e outros lançamentos, obras em construção e empreendimentos já entregues da Porto Camargo.



A Porto Camargo apoia estas instituições. Faça parte desta iniciativa você também.



LOG!



COPPA



MERCI



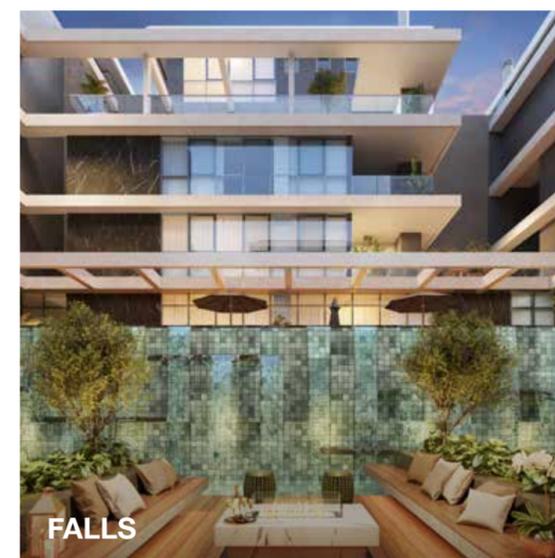
UNION



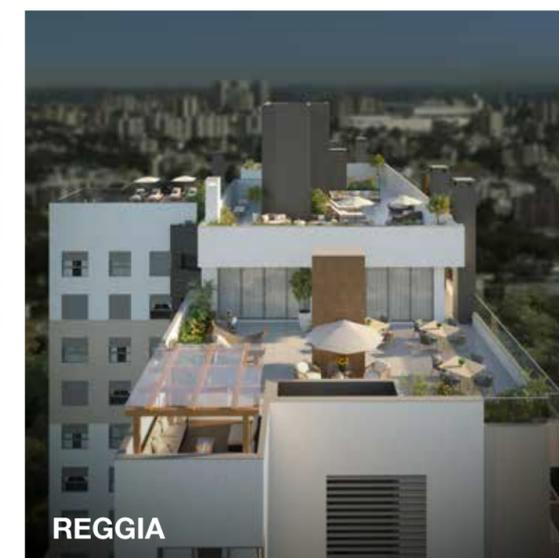
AMARO



ITI HAUS



FALLS



REGGIA

SÓ TEM AQUI.




NIOB
GRACIOSA

Visite nosso site para conhecer esse e outros empreendimentos. Cadastre-se para receber nossas novidades:

portocamargo.com.br

Entre em contato conosco:

41 3363 4766

**Rua Menezes Dória, 209
Hugo Lange - Curitiba/PR**



**Excelência
em surpreender.**

Consulte o memorial descritivo do empreendimento. Imóvel registrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob matrícula fiscal nº 24.024.007, matrícula nº 02.244.02; Registro de Imóveis de Curitiba. Todos os móveis e objetos apresentados neste material são meramente ilustrativos e não fazem parte do imóvel a venda.

Versão 3.0 - QUIT23