



mantra

# desejar ter desejar ser ser

Acreditamos na força do pensamento.  
Melhor ainda se este pensamento for positivo.

Quando desejamos muito alguma coisa boa,  
basta direcionarmos todas as nossas energias  
para este objetivo. Isso vira nosso mantra e,  
como mágica, nosso sonho se concretiza.

Nesse processo, mudamos nossa maneira  
de agir e reagir, mudamos o ambiente e as  
pessoas que nos cercam. Enfim, mudamos.  
Nos tornamos reflexo daquilo que desejamos.

Entoando mantras positivos que monges  
budistas entram em conexão com o universo e,  
é com este empreendimento, apresentado nas  
próximas páginas, que lhe oferecemos tudo  
aquilo que desejou: o seu Mantra.





## harmonia e arquitetura

Linguagem atemporal e iluminada, em harmonia com a região que o cerca.

Espaços que convidam à contemplação e reflexão. Acolhimento e equilíbrio em meio ao ritmo urbano.

Linhas ortogonais claras, traduzindo amplitude para as fachadas. Cores neutras para agradar todos os gostos.



Jaime  
Balão  
270



augusto stresser

jaime balão

## hugo Lange

O bairro Hugo Lange oferece uma atmosfera residencial pacífica, com ruas arborizadas, excelentes opções de lazer, escolas e serviços próximos, tornando-o ideal para quem busca qualidade de vida e bem-estar.

Confira alguns dos pontos de interesse que estão num raio de **até 1 km de distância** ou menos de **5 minutos** de carro do Mantra.



Graciosa Country Club

Vias Comerciais e Gastronômicas: Munhoz da Rocha, Augusto Stresser e Itupava

Panificadoras: Requite e Família Farinha  
Supermercado Festival (3 unidades)

UFPR - Campus Agrárias

Escolas: Positivo Ambiental, Passionista e Trilhas



Veja com mais detalhes a localização perfeita do Mantra, acessando o QR Code ao lado.





encontre a **magia** em cada detalhe.



mantra

a paz de  
estar em  
casa desde  
o primeiro  
passo.

hall com pé direito alto

uaranda mantra



o tempo de  
celebrar em  
conjunto.

O **espaço**  
para libertar  
a imaginação.







o encontro  
do corpo e  
da mente.





ambientes únicos  
e revigorantes

## detalhes charmosos

Um prédio único, com detalhes arquitetônicos e de decoração cheios de identidade e muita sofisticação.

## pé direito mais alto

Nobreza e muito estilo, ampliando ainda mais a sensação de espaço e conforto de todos os ambientes.

## grandes esquadrias

Ambientes com janelas maiores, que propiciam melhor ventilação, iluminação e beleza em cada área.





apartamento  
garden

## gardens e penthouses


Conecte-se com a beleza dos elementos,  
desfrutando da serenidade do horizonte  
ou da comunhão com os espaços externos.



cobertura  
penthouse



é maravilhoso  
receber mais do  
que foi pedido.



Venezianas com previsão para automação<sup>2</sup>

Infraestrutura de climatização instalada

Pisos laminados nos quartos<sup>1</sup>

Pisos e revestimentos de grandes formatos colocados<sup>1</sup>

Sistema de água quente completo e instalado

Forros rebaxados em gesso com esperas para iluminação


Esquadrias grandes: mais luz e ventilação

Churrasqueira a carvão na varanda

Nicho de banho nos boxes

Pontos de tomada para desembaçador de espelho e toalheiros

1 - Verifique condições de instalação e memorial descritivo  
2 - Quartos / suítes com esquadrias em pele de vidro não possuem veneziana integrada





## ÁREAS COMUNS E IMPLANTAÇÃO





### PRONTO PARA USAR

Áreas comuns totalmente equipadas e decoradas, garantindo economia e praticidade para a sua vida.

- 1** HALL
- 2** GOURMET
- 3** KIDS
- 4** FITNESS
- 5** VARANDA MANTRA



## GARDEN 02 SUÍTES **101**

 110m<sup>2</sup>  77m<sup>2</sup>  02



JAIME BALÃO, 270





TIPO **FINAL 01**  
**03 SUÍTES**

132m<sup>2</sup> 2



JAIME BALÃO, 270



TIPO **FINAL 02**  
**01 SUÍTE + 2 DEMI**

117m<sup>2</sup> 2



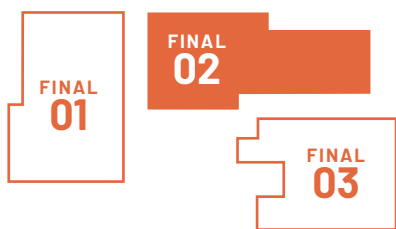
JAIME BALÃO, 270





TIPO ESPECIAL  
01 SUÍTE + 2 DEMI **202**

117m<sup>2</sup> 34m<sup>2</sup> 2



JAIME BALÃO, 270



TIPO **FINAL**  
02 SUÍTES **03**

92m<sup>2</sup> 1 a 2



JAIME BALÃO, 270





COBERTURA  
PENTHOUSE  
03 SUÍTES **601**

    
190m<sup>2</sup> 82m<sup>2</sup> 3



JAIME BALÃO, 270

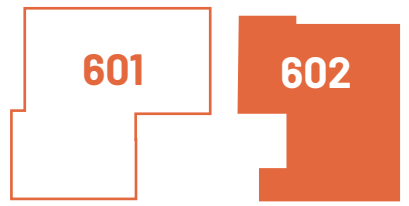


COBERTURA  
PENTHOUSE  
03 SUÍTES **602**

    
175m<sup>2</sup> 77m<sup>2</sup> 3



JAIME BALÃO, 270



PAVIMENTO INFERIOR





# Excelência em surpreender.

Abraços e sorrisos espontâneos.

Essa é a melhor avaliação que podemos receber de nossos clientes, seja na compra, na entrega de um imóvel ou muitos anos depois disso.

São estes sentimentos sinceros, poderosos, muito mais valiosos que rankings, reviews ou likes, que utilizamos para direcionar nossas ações e construir o futuro.

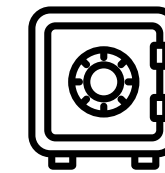
Completamos 24 anos de mercado, evoluindo, melhorando, mas mantendo os mesmo valores.

Temos um propósito claro e enquanto nossos imóveis forem capazes de surpreender e encantar você, nosso cliente, saberemos que estamos no caminho certo para os próximos anos.



## Mude-se mais rápido.

Apartamentos super completos, entregues com uma série de itens que permitem a entrada efetiva do morador no imóvel muito mais rapidamente.



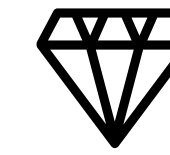
## Solidez financeira.

Não utilizamos capital de bancos. Todos os nossos empreendimentos somente são iniciados após 100% do capital necessário estar formado e garantido.



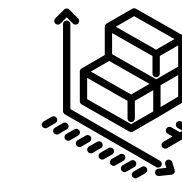
## Investimento seguro.

Registro com Patrimônio de Afetação. Instrumento legal que garante ao comprador de imóvel na planta que o mesmo será concluído e entregue.



## Materiais de qualidade.

Qualificamos todos os fornecedores, desde o saco de cimento até os itens mais finos de acabamento, utilizando sempre as melhores marcas do mercado.



## Projetos 100% integrados.

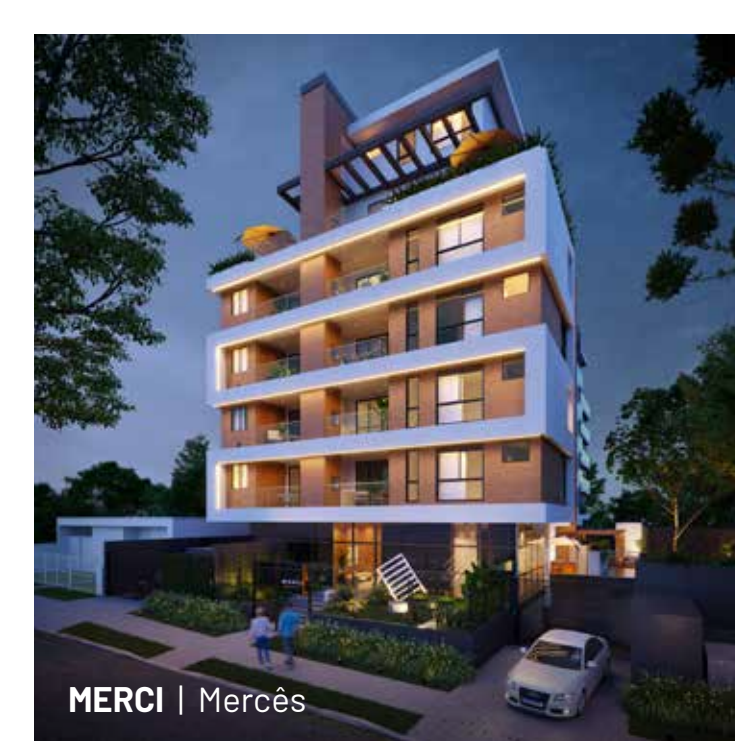
Construir bem é consequência de planejar melhor ainda. Por isso, antes das obras iniciarem, todos os projetos já estão prontos e perfeitamente integrados.



## Responsabilidade.

Ética, seriedade e compromisso com a qualidade são valores sólidos que adotamos, utilizamos e respeitamos desde nossa fundação no ano 2000.





**MERCI** | Mercês



**MANTRA** | Hugo Lange



**CAMINO** | Alto da Glória



**ITI HAUS** | Água Verde



**FARFALLE** | Ecoville



**LOG!** | Centro



**FALLS** | Hugo Lange

**Milhares de m<sup>2</sup>  
já construídos e  
entregues.  
  
+ de 20  
empreendimentos  
em atividade em  
2024.**



**ELEVEN** | Batel



**BOUTIQ** | Bigorriho / Batel



**MD.7** | Centro



**ECCO** | Ecoville



**AMAR.0** | Alto da XV



**FLAG** | Alto da XV / Cristo Rei



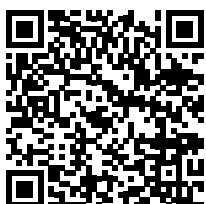
**QUADRI** | Bom Retiro



**2025** | Hugo Lange



# mantra



Visite nosso site para conhecer esse e outros empreendimentos. Cadastre-se para receber nossas novidades:

[portocamargo.com.br](http://portocamargo.com.br)

📍 portocamargoconstrutora

📍 portocamargoempreendimentos

Entre em contato conosco:

41 3363 4766

Rua Jaime Balão, 270  
Hugo Lange - Curitiba/PR



Excelência  
em surpreender.