

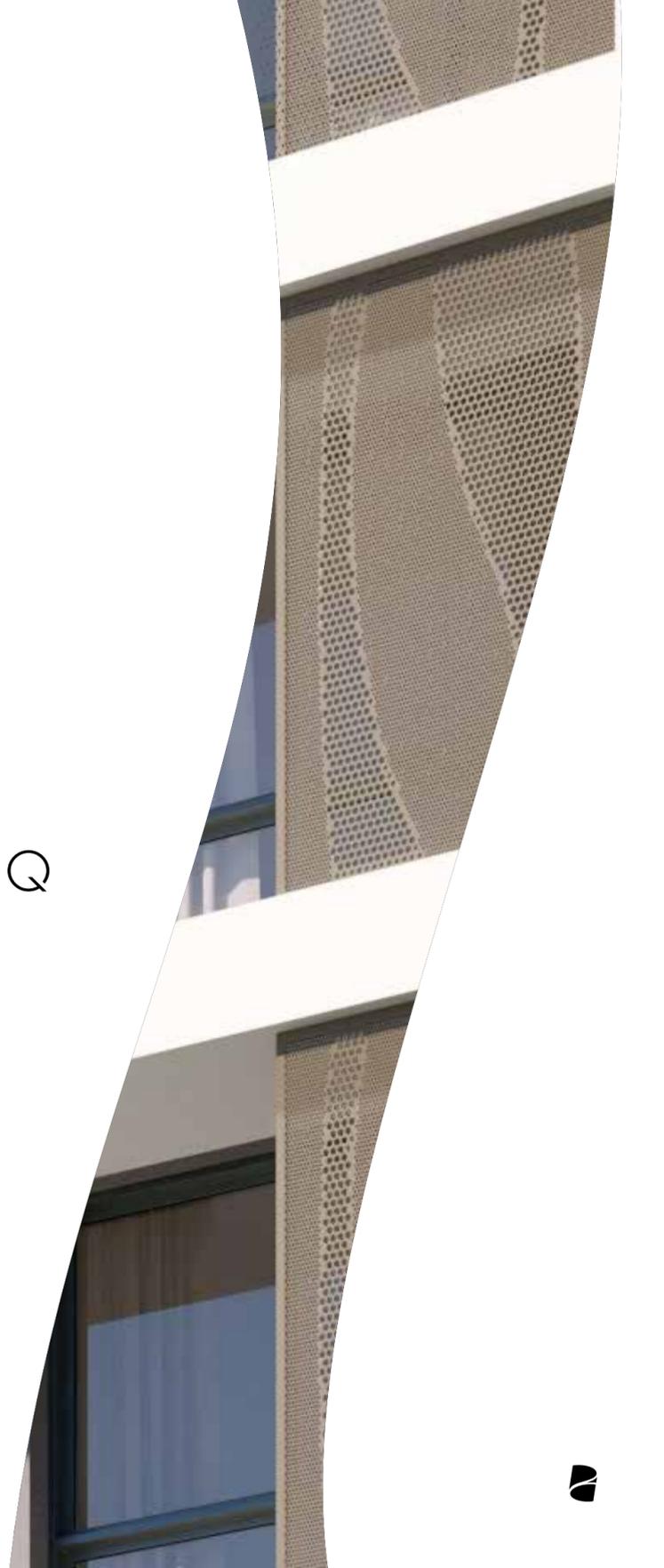


B O U T I Q





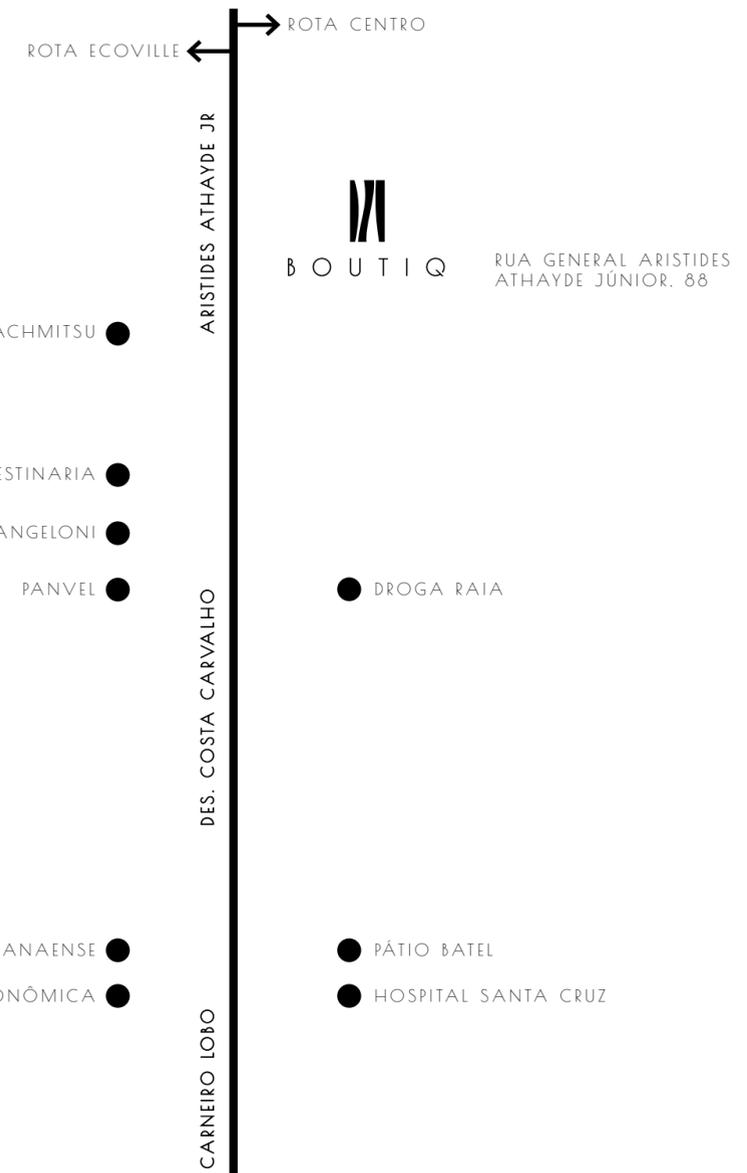
B O U T I Q





BIGORRILHO OU BATEL SOHO?

CHAME COMO QUISER.
É MARAVILHOSO DE TODO JEITO.
RUAS ARBORIZADAS. RESTAURANTES
CHARMOSOS E UMA VARIEDADE DE SERVIÇOS.
UMA REGIÃO QUE COMBINA ESTILO,
CONVENIÊNCIA E DIVERSÃO.



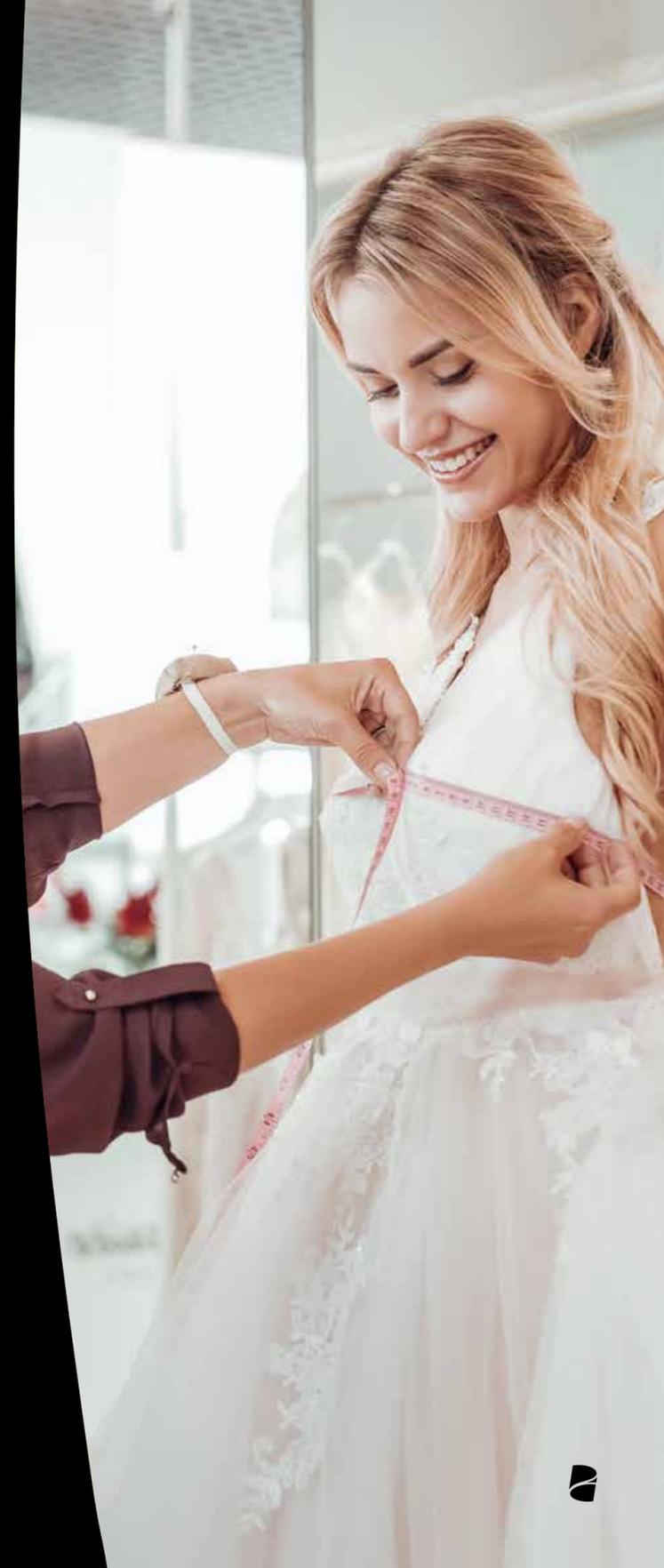
- MARISTA PARANAENSE
- VIA GASTRONÔMICA



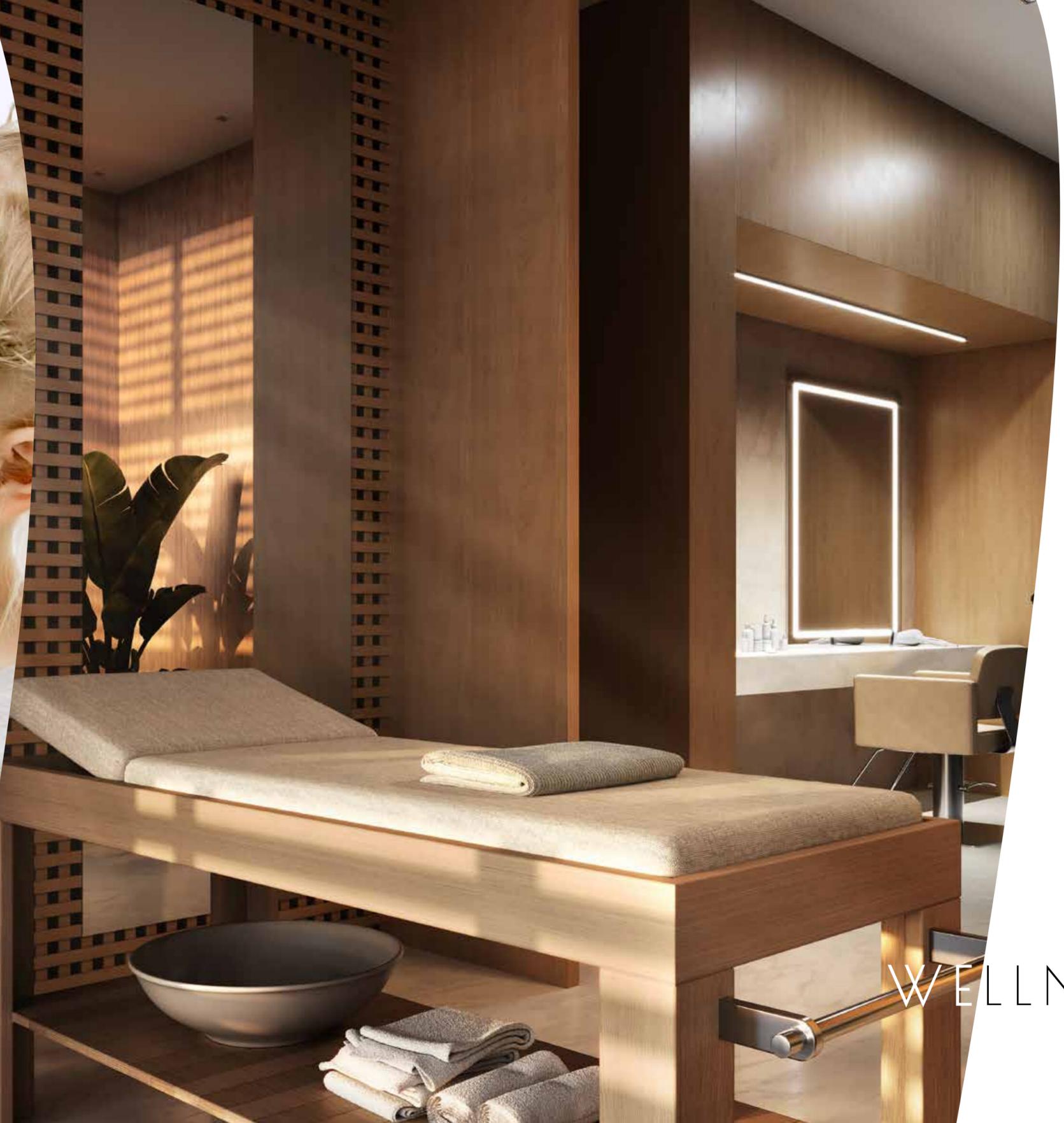


ONDE
EXCLUSIVIDADE
E ELEGÂNCIA SE
ENCONTRAM.

VIVER NO BOUTIQ É UM
TESTEMUNHO DE DISTINÇÃO
E REQUINTE. INCORPORANDO
O ESTILO DE VIDA PERFEITO
PARA AQUELES QUE
VALORIZAM REFINAMENTO E
SINGULARIDADE.



ESPAÇOS EXCLUSIVOS
PARA O AUTOUIDADO.



WELLNESS



HALL
COM PÉ DIREITO DUPLO



VARANDA
GOURMET





PENSADO PARA
CADA UM QUE
VOCÊ AMA.

KIDS





GOURMET





EXERCÍCIOS
PARA O CORPO
QUE REFLETEM A
PAZ NA MENTE.

FITNESS





COBERTURA
PENTHOUSE

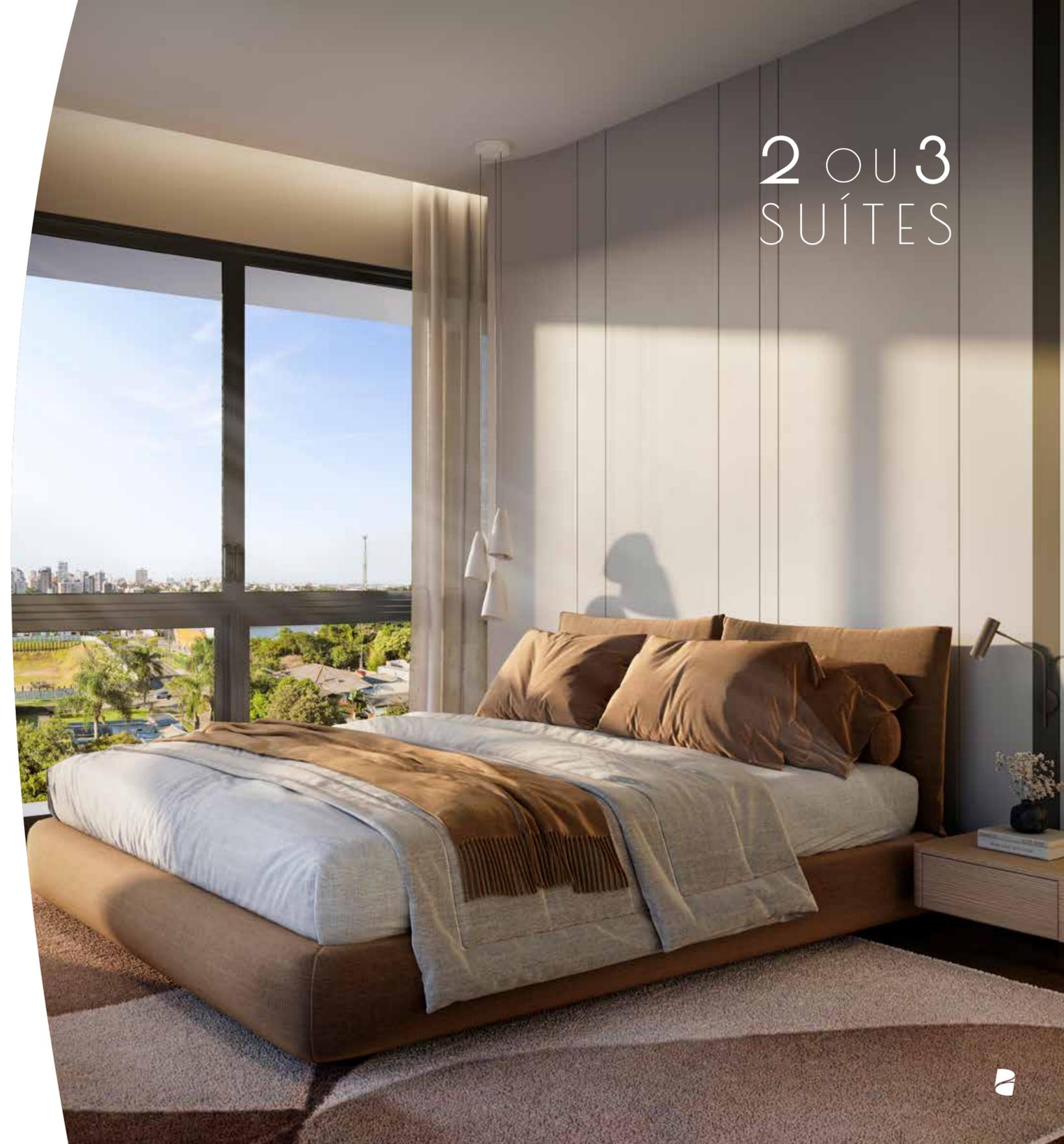


GARDEN



PAZ E CONFORTO:
RELAXE NO SEU
ESPAÇO PRÓPRIO.

O BOUTIQ CONTA COM
12 UNIDADES TIPO, 1 GARDEN E
COBERTURAS PENTHOUSE COM
ÁREAS PRIVATIVAS COBERTAS
ENTRE 111 E 222m².



2 OU 3
SUÍTES



CHARME E
DISCRIÇÃO:
UM LAR QUE
INSPIRA O SEU
MELHOR.



REFLETIR E TER
A CERTEZA
QUE NOSSO
MELHOR ESTÁ
POR DENTRO.



1 - VERIFIQUE CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO E MEMORIAL DESCRITIVO
2 - QUARTOS / SUÍTES COM ESQUADRIAS EM PELE DE VIDRO NÃO POSSUEM VENEZIANA INTEGRADA





ÁREAS COMUNS E IMPLANTAÇÃO



**PRONTO
PARA USAR**

Áreas comuns totalmente
equipadas e decoradas,
garantindo economia e
praticidade para a sua vida.

TÉRREO

- 1** HALL
- 2** GOURMET
- 3** WELLNESS

- 4** VARANDA GOURMET
- 5** KIDS
- 6** FITNESS





B O U T I Q

GARDEN
03 SUÍTES **101**

156m² 195m²

4



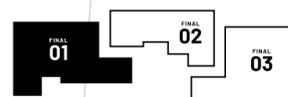
RUA GEN. ARISTIDES ATHAYDE JÚNIOR



B O U T I Q

TIPO
03 SUÍTES **FINAL 01**

156m² 2 a 3



RUA GEN. ARISTIDES ATHAYDE JÚNIOR



B O U T I Q

TIPO
02 SUÍTES FINAL
02



111m²



2



↑ RUA GEN. ARISTIDES ATHAYDE JÚNIOR



B O U T I Q

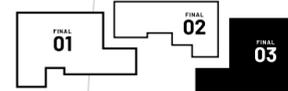
TIPO
03 SUÍTES FINAL
03



139m²



2 a 3



↑ RUA GEN. ARISTIDES ATHAYDE JÚNIOR





B O U T I Q

COBERTURA
PENTHOUSE
03 SUÍTES **601**



222m²



108m²



4



↑ RUA GEN. ARISTIDES ATHAYDE JÚNIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR



B O U T I Q

COBERTURA
PENTHOUSE
03 SUÍTES **602**



201m²



98m²



4



↑ RUA GEN. ARISTIDES ATHAYDE JÚNIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



PAVIMENTO INFERIOR







É assim que construímos e entregamos um legítimo Porto Camargo.



Portas e Janelas

VENEZIANAS INTEGRADAS COM INFRA DE AUTOMAÇÃO²

JANELAS GRANDES: MAIS LUZ E VENTILAÇÃO

QUALIDADE SUPERIOR E VIDRO DUPLO NOS QUARTOS

PORTAS COM BATENTE ACÚSTICO E RODAPÉS DE 10 A 15cm



Qualidade Construtiva

PÉ-DIREITO ALTO: 3,24m ENTRE LAJES TIPO

ATENUAÇÃO ACÚSTICA PARA TUBULAÇÃO DE A.P. E ESGOTO

PAREDES DE ATENUAÇÃO ACÚSTICA ENTRE UNIDADES ADJACENTES

LAJES PROTENDIDAS DE 18 A 20cm DE ESPESSURA. MAIS ISOLAMENTO ACÚSTICO E ELIMINAÇÃO DE VIGAS ESTRUTURAIS



Infraestrutura Instalada

INFRAESTRUTURA DE CLIMATIZAÇÃO INSTALADA NOS QUARTOS E SALA

AQUECEDOR DE PASSAGEM E SISTEMA DE ÁGUA QUENTE COMPLETO E INSTALADO

TUBULAÇÃO DE COIFA PARA COZINHA PRÉ-INSTALADA



Projetos Assinados

PROJETO ARQUITETÔNICO ASSINADO PELA PROA ARQUITETURA, RENOMADO ESCRITÓRIO DE CURITIBA

PROJETOS DE INTERIORES PARA ÁREAS COMUNS POR GRANDES NOMES DA ARQUITETURA LOCAL

PROJETO DE MANOBRAS PARA VAGAS DE GARAGEM

INTEGRAÇÃO DE PROJETOS EM BIM, GARANTINDO ASSERTIVIDADE, QUALIDADE E ECONOMIA DE EXECUÇÃO OU MANUTENÇÃO



Itens de Conforto

PISOS E REVESTIMENTOS DE GRANDES FORMATOS COLOCADOS¹

CORTINEIRO EM GESSO NA SALA E QUARTOS

FORROS REBAIXADOS EM GESSO COM ESPERAS PARA ILUMINAÇÃO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO NA VARANDA



Banheiros Completos

NICHO DE BANHO NOS BOXES

LOUÇAS E METAIS INSTALADOS, INCLUINDO CHUVEIROS

TAMPÓS EM GRANITO

PISO AQUECIDO NOS BWCs

PONTOS DE TOMADA PARA DESEMBAÇADOR DE ESPELHO E TOALHEIROS



Áreas Comuns Especiais

ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E DECORADAS

ENXOVAL PARA ESPAÇO GOURMET

INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE PISCINA

INFRAESTRUTURA PARA SEGURANÇA E PORTARIA REMOTA

REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DAS CHUVAS

INFRAESTRUTURA PARA ABASTECIMENTO INDIVIDUAL DE CARROS ELÉTRICOS

1 - Verifique condições de instalação e memorial descritivo
2 - Quartos / suítes com esquadrias em pele de vidro não possuem veneziana integrada



Excelência em surpreender.

Abraços e sorrisos espontâneos.

Essa é a melhor avaliação que podemos receber de nossos clientes, seja na compra, na entrega de um imóvel ou muitos anos depois disso.

São estes sentimentos sinceros, poderosos, muito mais valiosos que rankings, reviews ou likes, que utilizamos para direcionar nossas ações e construir o futuro.

Completamos 24 anos de mercado, evoluindo, melhorando, mas mantendo os mesmo valores.

Temos um propósito claro e enquanto nossos imóveis forem capazes de surpreender e encantar você, nosso cliente, saberemos que estamos no caminho certo para os próximos anos.



Mude-se mais rápido.

Apartamentos super completos, entregues com uma série de itens que permitem a entrada efetiva do morador no imóvel muito mais rapidamente.



Solidez financeira.

Não utilizamos capital de bancos. Todos os nossos empreendimentos somente são iniciados após 100% do capital necessário estar formado e garantido.



Investimento seguro.

Registro com Patrimônio de Afetação. Instrumento legal que garante ao comprador de imóvel na planta que o mesmo será concluído e entregue.



Materiais de qualidade.

Qualificamos todos os fornecedores, desde o saco de cimento até os itens mais finos de acabamento, utilizando sempre as melhores marcas do mercado.



Projetos 100% integrados.

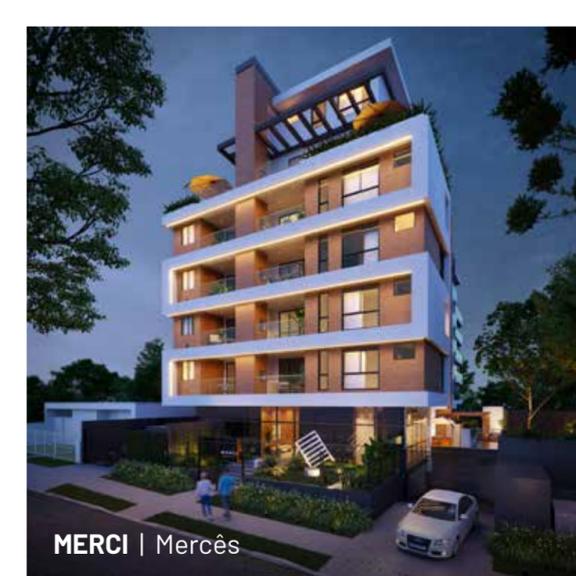
Construir bem é consequência de planejar melhor ainda. Por isso, antes das obras iniciarem, todos os projetos já estão prontos e perfeitamente integrados.



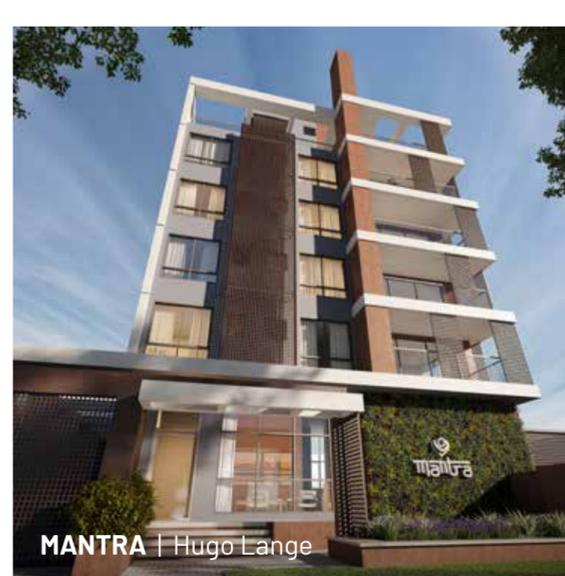
Responsabilidade.

Ética, seriedade e compromisso com a qualidade são valores sólidos que adotamos, utilizamos e respeitamos desde nossa fundação no ano 2000.





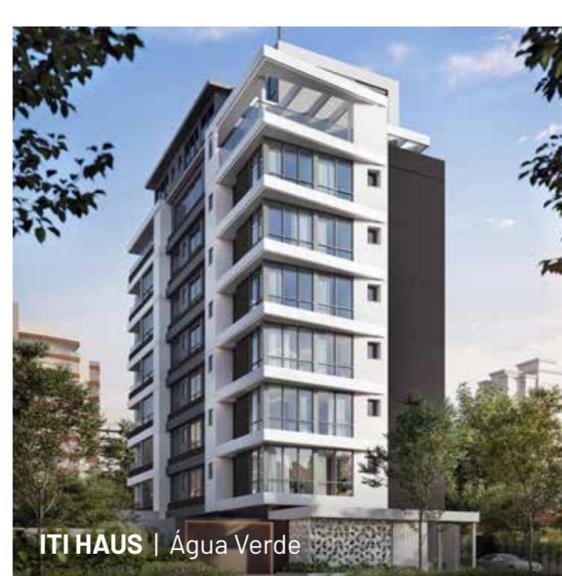
MERCI | Mercês



MANTRA | Hugo Lange



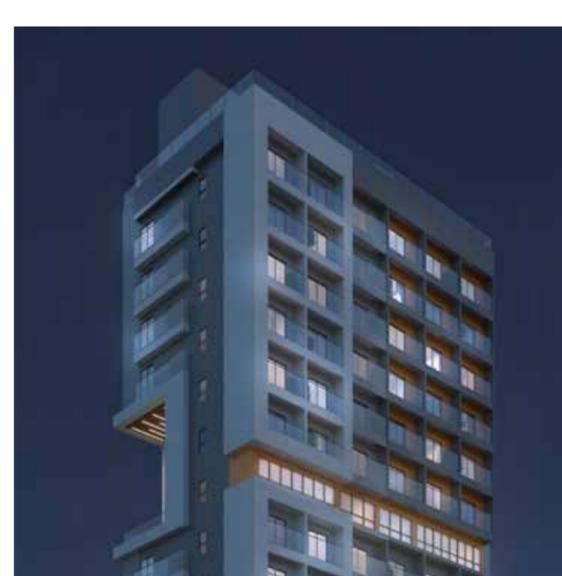
CAMINO | Alto da Glória



ITI HAUS | Água Verde



FARFALLE | Ecoville



LOG! | Centro



FALLS | Hugo Lange

**Milhares de m²
já construídos e
entregues.

+ de 20
empreendimentos
em atividade em
2024.**



ELEVEN | Batel



BOUTIQ | Bigorriho / Batel



MD.7 | Centro



ECCO | Ecoville



AMAR.0 | Alto da XV



FLAG | Alto da XV / Cristo Rei



QUADRI | Bom Retiro



2025 | Hugo Lange



W

B O U T I Q

Consulta o memorial descritivo do empreendimento. Imóvel registrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob inscrição fiscal nº 15.099.021.000-3, matrículas 8.839 do DB - Registro de Imóveis de Curitiba. Todos os móveis e objetos apresentados neste material são meramente ilustrativos e não fazem parte do imóvel a venda.



Visite nosso site para conhecer esse e outros empreendimentos. Cadastre-se para receber nossas novidades:

portocamargo.com.br

Instagram: @portocamargoconstrutora

Facebook: portocamargoempreendimentos

Entre em contato conosco:

41 3363 4766

Rua Gen. Aristides Athayde Jr, 88
Bigorriho - Curitiba / PR



Excelência em surpreender.