

MAT TER

 Porto
Camargo

O início de
novas
memórias.

MÁTER

Máter foi inspirado no que é essencial.

Na sensação que nasce, cresce e transforma o espaço ao nosso redor em lar, que faz você sentir que está no lugar certo. Mais do que um lugar, Máter é o começo de novas memórias, onde o lar e o coração batem em sintonia.

168 a 248 m²
3 suítes | 2 a 4 vagas

- Apenas 23 unidades
- 3 elevadores - 2 sociais + 1 serviço
- Localização ímpar
- Excelente posição solar
- Maior proporção privativa
- Áreas comuns 100% equipadas
- Potencial real de valorização





MA
TER



MATER

No Cabral, **a tranquilidade e a modernidade** se encontram no Mátér.



Um dos bairros mais bem conceituados de **Curitiba** oferece um ambiente acolhedor, com infraestrutura bem desenvolvida, praças e ruas arborizadas, opções de lazer, gastronomia diversificada e serviços como escolas, faculdades, shoppings e comércios variados.



PROXIMIDADES:



Padaria Requite	280 m	1 min
Mercearia Bresser	500 m	1 min
McDonald's	550 m	3 min
Madero Steak House	550 m	2 min

PROXIMIDADES:



Academia Cabral	700 m	2 min
Festval Munhoz da Rocha	850 m	2 min
UFPR Agrárias	950 m	3 min
Graciosa Country Club	1,2 km	3 min





Áreas comuns

que transmitem conforto
em cada momento.

HALL COM
PÉ-DIREITO
DUPLO





GOURMET

VARANDA
GOURMET





GOURMET
ESTERNO

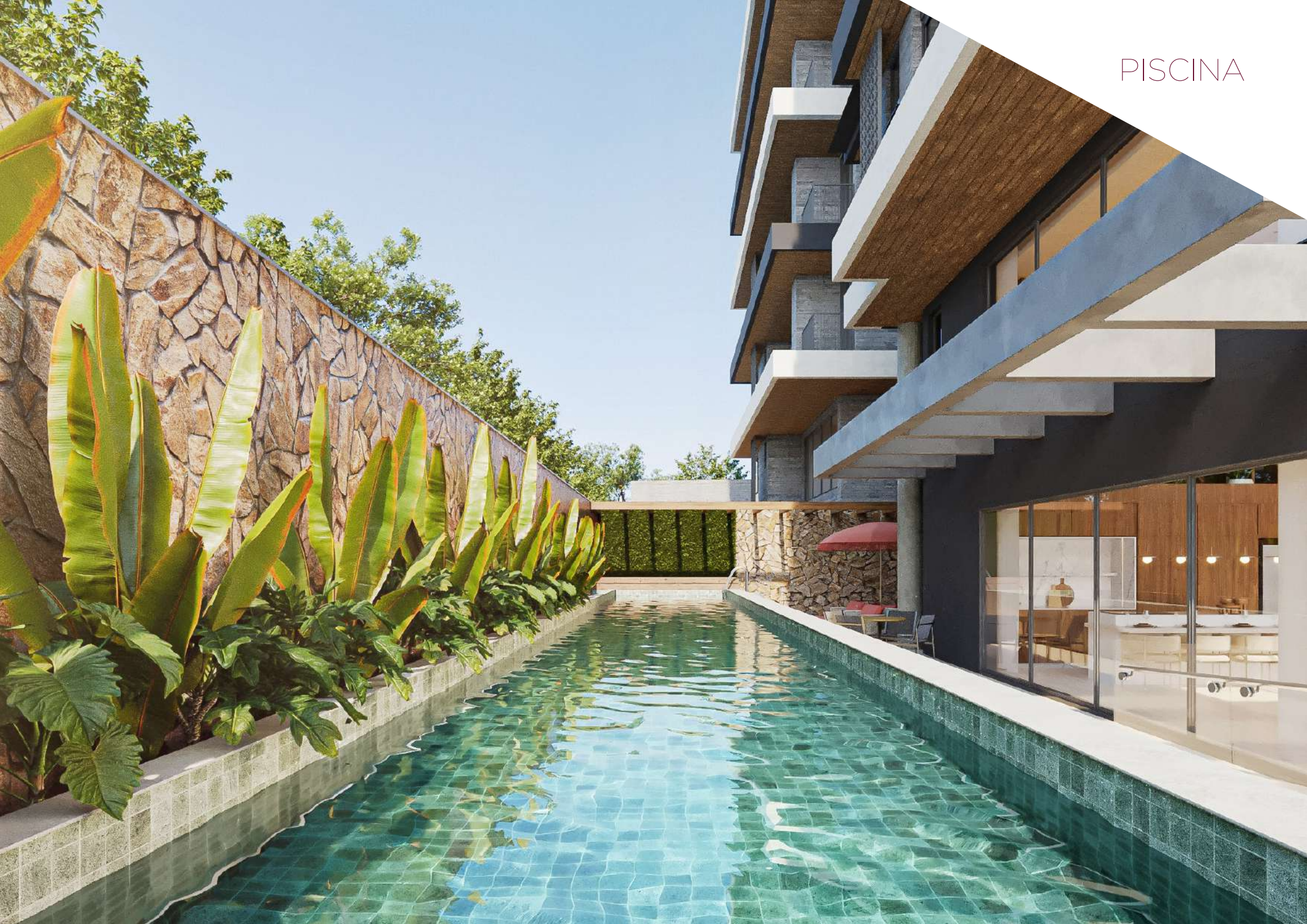
KIDS + PETS





KIDS INTERNO

PISCINA





FITNESS

Áreas comuns que fazem
TODA A DIFERENÇA



01 - Porte-Cochère

02 - Delivery Room

03 - Hall com pé-direito duplo

04 - Piscina com raia e prainha

05 - Gourmet

06 - Fitness
Mezanino

07 - Kids

08 - Pet Place

09 - Áreas de serviço dedicadas
Hall, elevador de serviço e banheiro privativo

10 - Gourmet externo

11 - Kids interno

12 - Vagas para visitantes



Projetos
para uma
vida



23

unidades residenciais

66

vagas de garagem

GARDENS

3 UNIDADES
210 a 239 m²

3 suítes

Grandes terraços

4 vagas de garagem

TIPOS

16 UNIDADES
168 a 188 m²

3 suítes

2 a 3 vagas de garagem

COBERTURAS

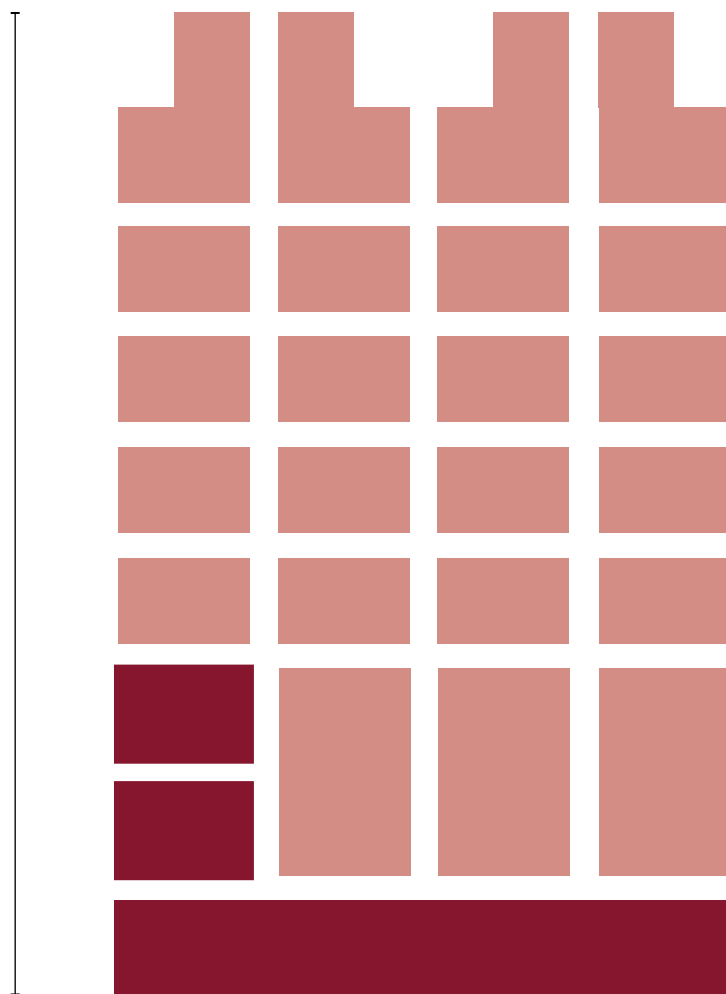
4 UNIDADES
213 a 248 m²

3 ou 4 suítes

Grandes terraços

4 vagas de garagem

6
pavimentos +
1 subsolo



Coberturas Penthouse

Piso superior

Coberturas Penthouse

Piso inferior



Pavimentos tipo x4

Térreo + Mezanino

Gardens duplex + áreas comuns

Subsolo

Vagas de garagem

Sair e chegar em casa com muito mais **conforto e praticidade**



Contamos com a parceria da **GaragePlan**, especializada no desenvolvimento de áreas Parking, para transformar a **garagem do Máter** em uma área de sucesso funcional, com estética acolhedora e circulação agradável, que oferece eficiência, praticidade e conforto aos moradores.

**GARAGE
PLAN** 
PARKING DESIGN



Áreas exclusivas

Um refúgio que
protege
e nutre



LIVING
COBERTURA
PENTHOUSE

SUÍTE
MASTER





VARANDA
COBERTURA
PENTHOUSE



Detalhes que fazem você SE SENTIR EM CASA



1- VERIFIQUE CONDIÇÕES DE INSTALAÇÃO E MEMORIAL DESCRITIVO
2- QUARTOS / SUÍTES COM ESQUADRIAS EM PELE DE VIDRO NÃO POSSUEM VENEZIANA INTEGRADA

104

GARDEN
3 SUÍTES




 239m² 149m² 4

103

GARDEN
3 SUÍTES




 241m² 180m² 4

102

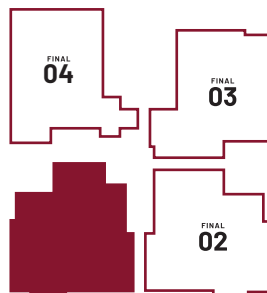
GARDEN
1 SUÍTE NO TÉRREO E
2 SUÍTES NO MEZANINO




 210m² 98m² 4

Áreas
COMUNS

- Porte-Cochère
- Delivery Room
- Hall com pé-direito duplo
- Piscina com raia e prainha
- Gourmet
- Fitness
- Mezanino
- Kids
- Pet Place
- Áreas de serviço dedicadas
- Hall, elevador de serviço e banheiro
- Gourmet externo
- Kids interno
- Garagem para visitantes



RUA PROF. ARTHUR LOYOLA



TÉRREO: GARDENS DUPLEX + ÁREAS COMUNS

104

GARDEN
3 SUÍTES




 239m² 149m² 4

103

GARDEN
3 SUÍTES



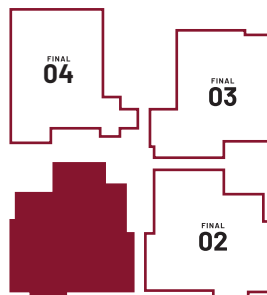

 241m² 180m² 4

102

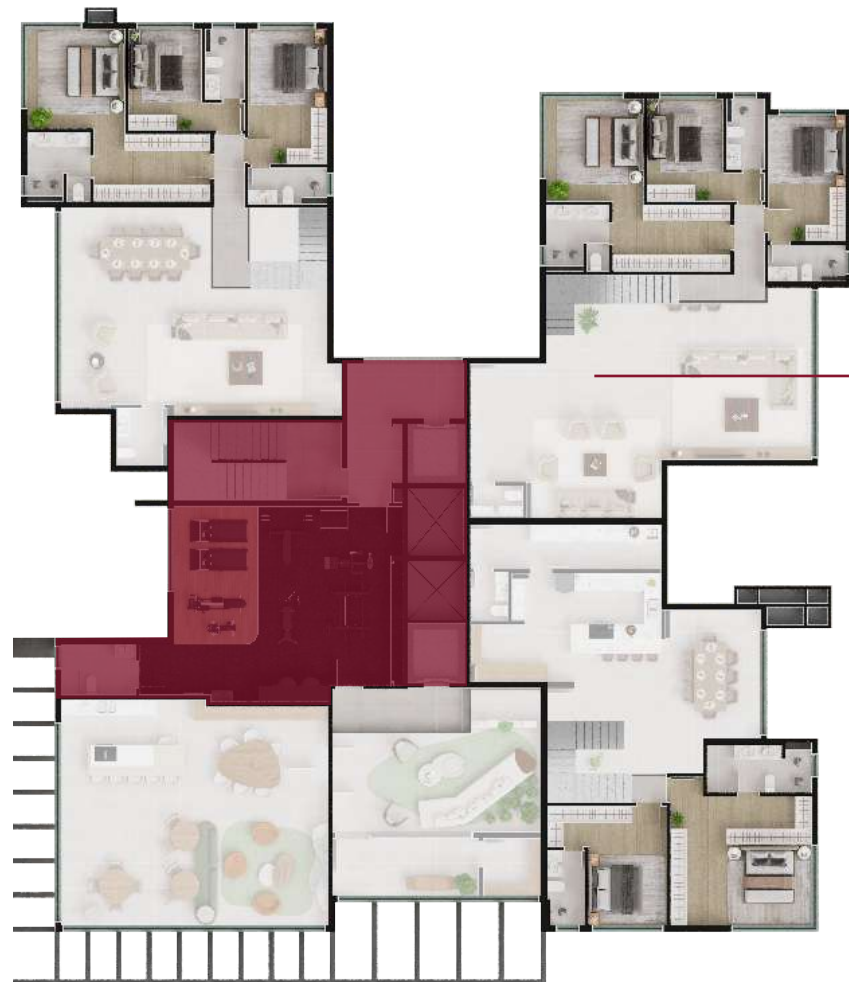
GARDEN
1 SUÍTE NO TÉRREO E
2 SUÍTES NO MEZANINO




 210m² 98m² 4



RUA PROF. ARTHUR LOYOLA



Áreas COMUNS

- Porte-Cochère
- Delivery Room
- Hall com pé-direito duplo
- Piscina com raia e prainha
- Gourmet
- Fitness
- Mezanino*
- Kids
- Pet Place
- Áreas de serviço dedicadas
- Hall, elevador de serviço e banheiro*
- Gourmet externo
- Kids interno
- Garagem para visitantes

MEZANINO: GARDENS DUPLEX + ÁREAS COMUNS

-04

TIPO
3 SUÍTES

171m² 2 a 3

-03

TIPO
3 SUÍTES

168m² 2 a 3

-01

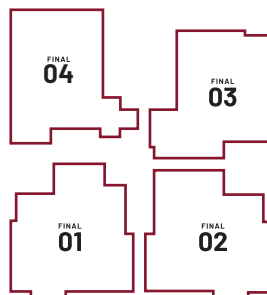
TIPO
3 SUÍTES

188m² 2 a 3

-02

TIPO
3 SUÍTES

187m² 2 a 3



RUA PROF. ARTHUR LOYOLA



PAVIMENTO TIPO X4



604

PENTHOUSE
3 SUÍTES

213m² 69m² 4

603

PENTHOUSE
3 SUÍTES

231m² 39m² 4

601

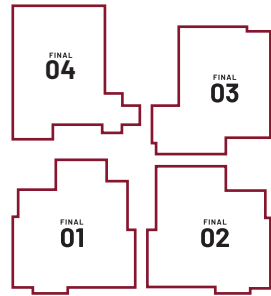
PENTHOUSE
3 SUÍTES

240m² 74m² 4

602

PENTHOUSE
4 SUÍTES

248m² 74m² 4



RUA PROF. ARTHUR LOYOLA
→ → →



PAVIMENTO COB. PENTHOUSE
Inferior

604

PENTHOUSE
3 SUÍTES




 213m² 69m² 4



603

PENTHOUSE
3 SUÍTES




 231m² 39m² 4



601

PENTHOUSE
3 SUÍTES




 240m² 74m² 4

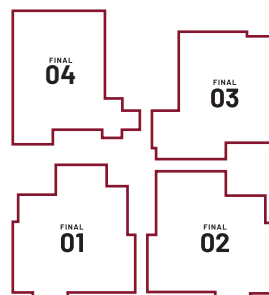


602

PENTHOUSE
4 SUÍTES




 248m² 74m² 4



RUA PROF. ARTHUR LOYOLA



PAVIMENTO COB. PENTHOUSE

Superior

Excelência em cada
detalhe de um legítimo

Porto Camargo.

Portas e janelas

VENEZIANAS INTEGRADAS
COM INFRAESTRUTURA DE
AUTOMAÇÃO¹

JANELAS GRANDES: MAIS
LUZ E VENTILAÇÃO

QUALIDADE SUPERIOR E
VIDRO DUPLO NOS QUARTOS

PORTAS COM BATENTE
ACÚSTICO E RODAPÉS DE 10
A 15 CM

Qualidade construtiva

PÉ-DIREITO ALTO: 3,24 M ENTRE
LAJES TIPO

ATENUAÇÃO ACÚSTICA PARA
TUBULAÇÃO DE A.P. E ESGOTO

PAREDES DE ATENUAÇÃO ACÚSTICA
ENTRE UNIDADES ADJACENTES

LAJES PROTENDIDAS MACIÇAS.
MAIS ISOLAMENTO ACÚSTICO
E ELIMINAÇÃO DE VIGAS
ESTRUTURAIS

Infraestrutura instalada

INFRAESTRUTURA DE
CLIMATIZAÇÃO INSTALADA NOS
QUARTOS E SALA

AQUECEDOR DE PASSAGEM
E SISTEMA DE ÁGUA QUENTE
COMPLETO E INSTALADO

TUBULAÇÃO DE COIFA PARA
COZINHA PRÉ-INSTALADA

Projetos assinados

PROJETOS DE INTERIORES PARA
ÁREAS COMUNS POR GRANDES
NOMES DA ARQUITETURA LOCAL

PROJETO DE MANOBRAS PARA
VAGAS DE GARAGEM

INTEGRAÇÃO DE PROJETOS EM
BIM, GARANTINDO ASSERTIVIDADE,
QUALIDADE E ECONOMIA DE
EXECUÇÃO OU MANUTENÇÃO

Itens de conforto

PISOS E REVESTIMENTOS DE
GRANDES FORMATOS

CORTINEIRO EM GESSO NA SALA E
QUARTOS

FORROS REBAIXADOS EM GESSO
COM ESPERAS PARA ILUMINAÇÃO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO NA
VARANDA

Banheiros completos

NICHO DE BANHO NOS BOXES

LOUÇAS E METAIS INSTALADOS,
INCLUINDO CHUVEIROS

TAMPÓS EM GRANITO

PISO AQUECIDO NOS BANHEIROS

PONTOS DE TOMADA PARA
DESEMBAÇADOR DE ESPELHO E
TOALHEIROS

Áreas comuns especiais

ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E
DECORADAS

ENXOVAL PARA ESPAÇO GOURMET

INFRAESTRUTURA PARA
AQUECIMENTO DE PISCINA

INFRAESTRUTURA PARA
SEGURANÇA E PORTARIA REMOTA

REAPROVEITAMENTO DE ÁGUA DAS
CHUVAS

INFRAESTRUTURA PARA
ABASTECIMENTO INDIVIDUAL DE
CARROS ELÉTRICOS

Mais que construir sonhos, criamos histórias inspiradoras.



Responsabilidade

Ética, seriedade e compromisso com a qualidade são valores sólidos que adotamos, utilizamos e respeitamos desde nossa fundação no ano 2000.



Solidez financeira

Não utilizamos capital de bancos. Todos os nossos empreendimentos somente são iniciados após 100% do capital necessário estar formado e garantido.



Investimento seguro

Registro com Patrimônio de Afetação. Instrumento legal que garante ao comprador de imóvel na planta que o mesmo será concluído e entregue.



Mude-se mais rápido

Apartamentos super completos, entregues com uma série de itens que permitem a entrada efetiva do morador no imóvel muito mais rapidamente.



Projetos 100% integrados

Construir bem é consequência de planejar melhor ainda. Por isso, antes das obras iniciarem, todos os projetos já estão prontos e perfeitamente integrados.



Materiais de qualidade

Qualificamos todos os fornecedores, desde o saco de cimento até os itens mais finos de acabamento, utilizando sempre as melhores marcas do mercado.



Marketing natural

A melhor forma de divulgação é a satisfação e a indicação de nossos clientes. Verbas de comunicação super enxutas permitem a redução do preço de venda do imóvel e economia para o cliente.



MERCÍ | Mercês



MANTRA | Hugo Lange



CAMINO | Alto da Glória



ITI HAUS | Água Verde



FARFALLE | Ecoville



LOG! | Centro



FALLS | Hugo Lange

Milhares de m²
já construídos e
entregues.
20
empreendimentos
em atividade em
2025.



ELEVEN | Batel



BOUTIÔ | Bigorriho / Batel



MD.7 | Centro



ECCO | Ecoville



AMAR.O | Alto da XV



FLAG | Alto da XV / Cristo Rei



QUADRI | Bom Retiro



2025 | Hugo Lange

MATER



Visite nosso site para conhecer esse e outros empreendimentos. Cadastre-se para receber nossas novidades:

portocamargo.com.br

f @ portocamargoconstrutora

Entre em contato conosco:

41 3363 4766

**Rua Prof. Arthur Loyola, 96
Cabral - Curitiba/PR**



**Excelência
em surpreender.**