



HAUS

VIVA ESSE

espetáculo.



SEJA O **COMPOSITOR**
DA SUA PRÓPRIA
história.



Com o **ITI Haus**, a excelência da Porto Camargo chegou ao Água Verde. No coração da Brasília Itiberê - rua que homenageia o renomado pianista e compositor paranaense, um dos primeiros a imprimir em sua obra características bem brasileiras.

E, neste cenário, se descortinam caminhos para você seguir em harmonia com seus desejos, ver através de amplas janelas um mundo em sintonia com o que acredita. Assim como na música, o **ITI Haus** inspira, e nos conduz a criar lindas e marcantes memórias.

Venha conhecer mais sobre essa obra, criada sob medida para você vivenciar seus acordes preferidos!

 APARTAMENTOS DE **100 A 117M²**.

 COBERTURAS PENTHOUSE DE **130 A 154M²** PRIVATIVOS + TERRAÇOS.



O ÁGUA VERDE VAI TOCAR SEU CORAÇÃO E SUA *alma*.

A história nos conta que as algas deixaram as águas do rio da região com uma coloração esverdeada e, com o passar do tempo, esse nome se tornou a melhor forma de localizar essa parte da cidade.

Morar no Água Verde é uma experiência sem igual, uma composição repleta de beleza, comodidade e mobilidade. Quem conta com esse privilégio, desfruta de uma rotina cheia de facilidade e felicidade. As diversas vias rápidas que o cortam, simplificam o acesso ao centro

e aos demais bairros. Por todos esses diferenciais, além de estar ao lado do Batel, **o Água Verde é um dos locais mais valorizados e desejados pelos curitibanos.**

O bairro conta com variadas opções gastronômicas, culturais e de lazer. **As famílias podem aproveitar as diversas praças, muito próximas ao empreendimento: entre elas a Praça do Japão, um cartão-postal de Curitiba, que homenageia a imigração japonesa, além da praça Ouvidor Pardini e o Clube Curitibano.**



PRAÇA DO JAPÃO



CLUBE CURITIBANO

SIGA A SUA *trilha* DO JEITO QUE PREFERIR.

			
Colégio Positivo Água Verde	3min	2min	9min
Clube Curitibano	3min	3min	5min
Condor Água Verde	2min	1min	3min
Academia Be Happy	3min	3min	8min
Jauense Panificadora	3min	4min	13min
Farmácias Nissei	4min	5min	13min
Maternidade Curitiba	4min	6min	19min
Festival República Argentina	5min	6min	12min
Shopping Curitiba	5min	9min	22min
Hospital Pequeno Príncipe	5min	7min	18min
Hospital Sugisawa	6min	8min	21min
Pátio Batel	7min	11min	22min

 Rua Brasília Itiberê, 3798
Água Verde



Acesse e confira a localização.





ASSIM COMO UMA BELA
SINFONIA, O ITI HAUS
ENCANTA E *fascina.*

Toda a composição do empreendimento foi pensada para receber bem a todos. A arte flui em cada detalhe da arquitetura, inspirando sentimentos de aconchego e bem-estar. A engenharia, através dos diferenciais construtivos, está em sintonia com esse ideal de combinar plenitude e funcionalidade.



-  9 PAVIMENTOS + SUBSOLO
-  21 UNIDADES
(18 TIPOS + 3 COBERTURAS)
-  ÁREAS COMUNS ENTREGUES
EQUIPADAS E DECORADAS
-  INFRAESTRUTURA PARA
PORTARIA REMOTA

Arquitetura e integração:
 **PROA**





ÁREAS **COMUNS** COM
DETALHES QUE VIBRAM DE
FORMA EQUILIBRADA E
harmoniosa.

O **ITI Haus** tem espaços reservados
para tocar o seu coração, te transportar
para lugares incríveis e criar lindas e
marcantes memórias.

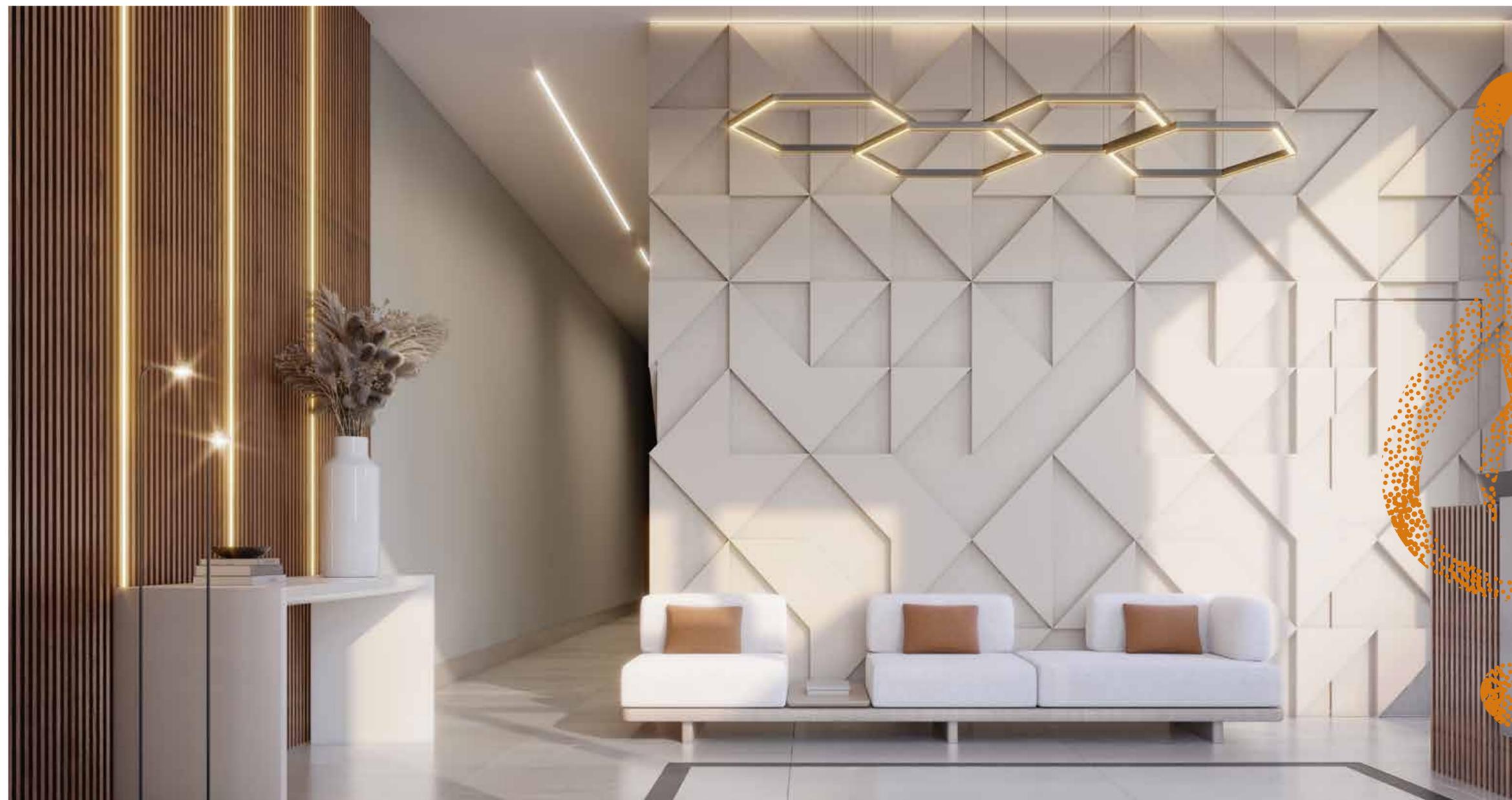




🎵 ÁREAS Comuns

- 1 HALL COM DELIVERY ROOM
As pessoas e encomendas chegam aqui cheias de **axé**.
- 2 ESPAÇO PAUSA E PISCINA
No relax e na piscina, o **chill out** não pode faltar na playlist.
- 3 ESPAÇO FITNESS
Que tal tocar um **rock** para pegar pesado na malhação?
- 4 ESPAÇO GOURMET
A trilha para receber os amigos passa pela **bossa nova**.
- 5 ESPAÇO KIDS
Cantigas de roda podem embalar as brincadeiras mais divertidas.
- 6 BICICLETÁRIO
Andar de bike está cada vez mais **pop** e esse tom passa por aqui.

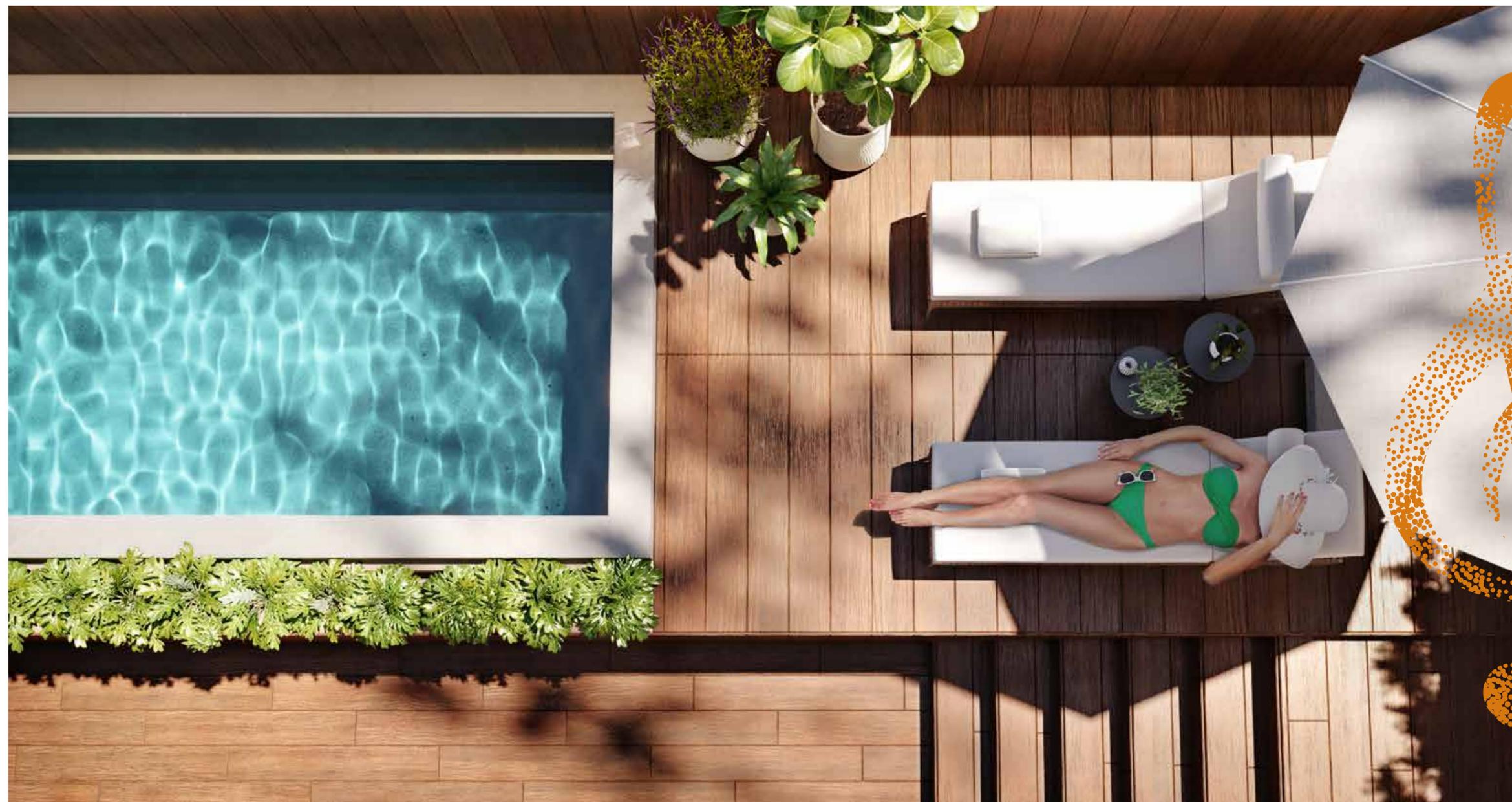




AS PESSOAS E AS
ENCOMENDAS CHEGAM
AQUI CHEIAS DE *axé*.



🎵 *Hall com Delivery Room*



NO RELAX E NA
PISCINA, O *chill out*
NÃO PODE FALTAR
NA PLAYLIST.



 ESPAÇO *Pausa e Piscina*



QUE TAL
TOCAR UM

rock

PARA PEGAR PESADO
NA MALHAÇÃO?





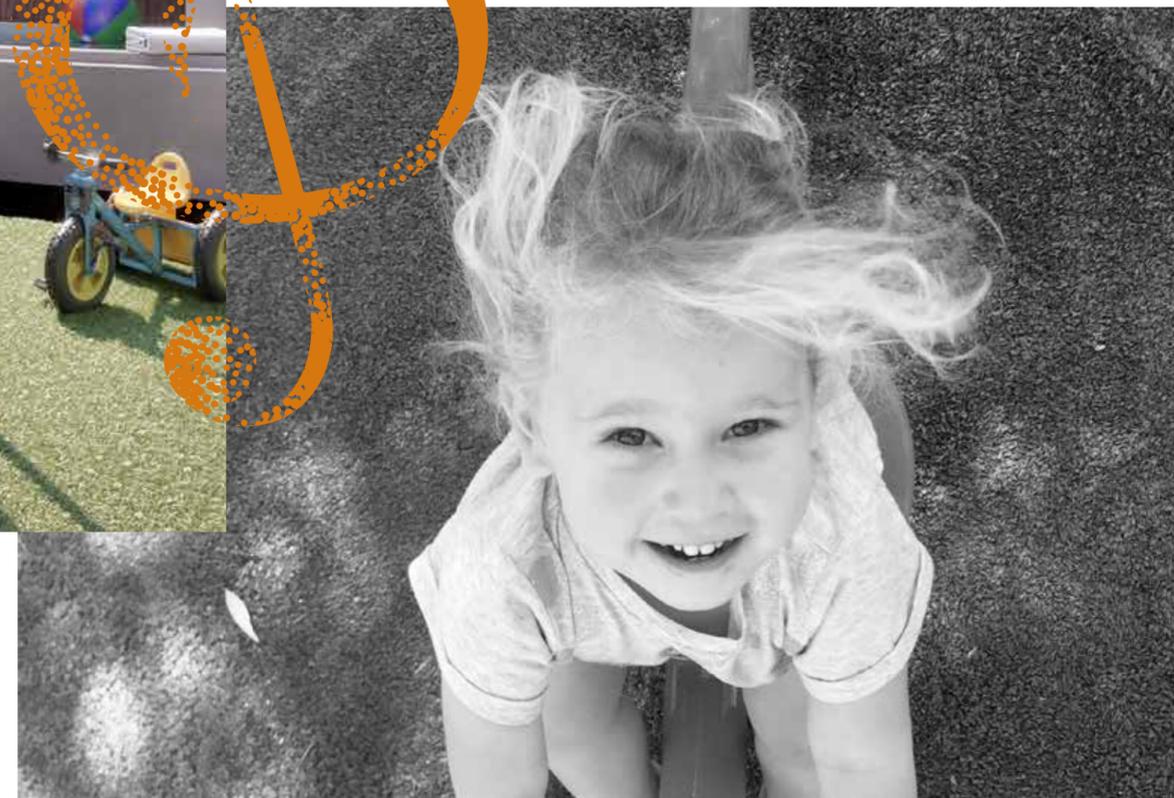
A TRILHA PARA
RECEBER OS AMIGOS
PASSA PELA *bossa
nova.*





Cartigas

DE RODA PODEM EMBALAR
AS BRINCADEIRAS MAIS
DIVERTIDAS.





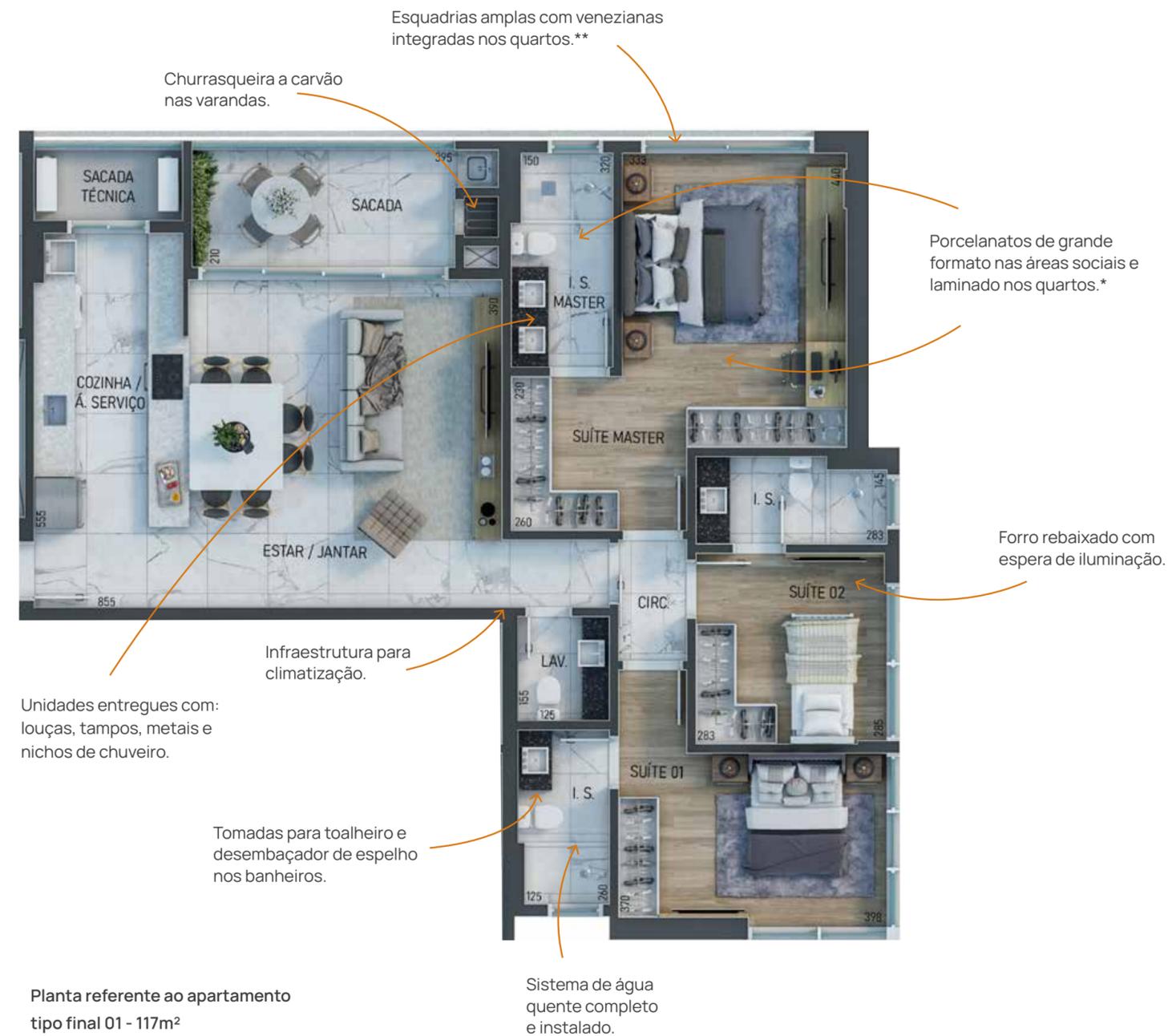
ÁREAS PRIVATIVAS
QUE VÃO DAR UM RITMO
perfeito
AO SEU DIA A DIA.

O acabamento da Porto Camargo busca surpreender. É um diferencial da construtora que gera economia e facilidades para seus clientes.

A entrega é completa, para dar aos espaços aquele algo mais que todos esperam, aquele cuidado de quem faz com carinho. Aqueles acordes que tornam a composição ainda mais bela e sutil.



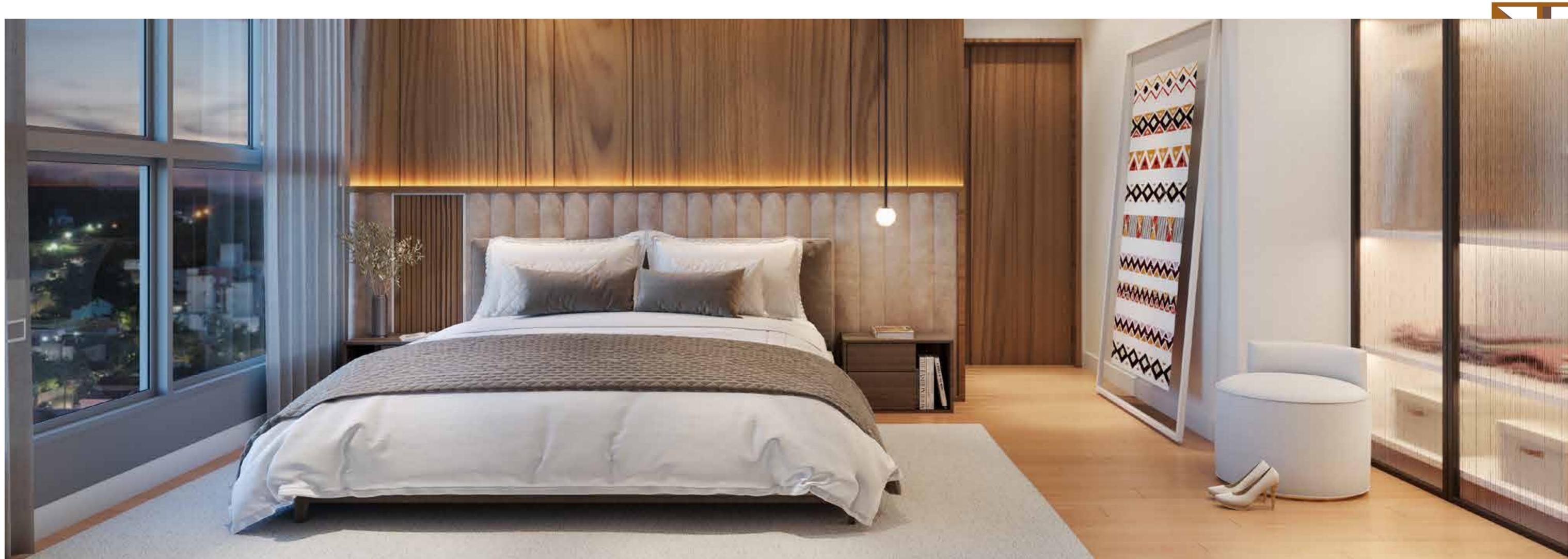
Acesse o caderno de plantas completo.





 AMBIENTES *integrados*





🎵 SUÍTE DA *cobertura*





INVESTIMENTO SEGURO E
tranquilo
É SEMPRE UM BOM NEGÓCIO.

Respeitamos o esforço que você fez para chegar até aqui, ao investir em um novo lugar para viver. Por isso, é bom você saber que está comprando seu imóvel de uma empresa séria, com valores sólidos e que já entregou excelentes empreendimentos e resultados, ao longo de sua história.

A Porto Camargo soma mais de 22 anos de atuação no mercado, quase 2000 unidades entregues e centenas de milhares de metros quadrados construídos, para contar uma pequena parte de quem somos.

Melhor ainda é saber que o capital necessário para 100% de toda a obra já está garantido, desde o seu início. Ou seja, a obra não vai parar até a sua entrega. Além disso, a movimentação financeira para a construção é controlada por Patrimônio de Afetação, uma modalidade contábil que não permite que o dinheiro que circule em um empreendimento seja transferido a outros da mesma empresa.

EXCELÊNCIA EM
surpreender.

Dizem que excelência é o produto da qualidade multiplicada pelo tempo. Por isso mesmo, hoje, depois de tanta e variada experiência comprovada, podemos afirmar no que somos excelentes: encantar.

Não importa o padrão da obra, nosso desejo é entregar mais e melhor, sempre. Saber que o cliente está satisfeito e realmente feliz com seu imóvel.



A Porto Camargo apoia estas instituições.
Faça parte desta iniciativa você também.



CONHEÇA OUTROS
empreendimentos
PORTO CAMARGO



Acesse **nosso site** e saiba mais sobre a construtora, seus lançamentos, obras em andamento e obras entregues.



🎵 COPPA | MERCÊS



🎵 LOG! | CENTRO



🎵 UNION | ÁGUA VERDE



🎵 FALLS | HUGO LANGE



🎵 MERCI | MERCÊS



🎵 AMAR.O | ALTO DA XV



🎵 ECCO | ECOVILLE



🎵 2025 | HUGO LANGE



🎵 NIOB | HUGO LANGE



🎵 SYM.BOL | HUGO LANGE



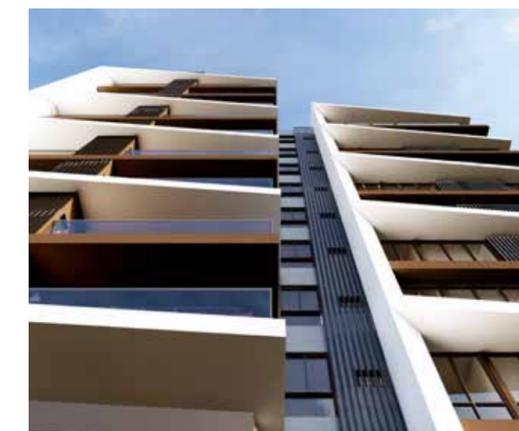
🎵 REGGIA | CRISTO REI



🎵 QUADRI | BOM RETIRO



🎵 MD7 | CENTRO



🎵 CAMINO | ALTO DA GLÓRIA



VENHA VER DE PERTO
E ENTRAR EM
sintonia
COM UMA HISTÓRIA
SEM IGUAL.



Rua Brasília Itiberê, 3798 - Água Verde.



Quer saber mais sobre o ITI Haus?
Acesse o site e cadastre-se para
receber as últimas novidades:
portocamargo.com.br

Entre em contato conosco:

41 **3363 4766**

 portocamargoconstrutora

 portocamargoempreendimentos



Excelência
em surpreender.

Consulte o memorial descritivo do empreendimento. Imóvel registrado na Prefeitura Municipal de Curitiba sob indicação fiscal nº 41.003.033, matrícula nº 83712 do 5º Registro de Imóveis de Curitiba. Todos os móveis e objetos apresentados neste material são meramente ilustrativos e não fazem parte do imóvel à venda.

Maquetes Eletrônicas: fuel3d.com.br | Design Gráfico: peppers.design